

# BAU SCHLAU!

Ihre Messe für Bauen | Wohnen | Renovieren

**28./29. OKTOBER 2023**

**BÄRENHALLE BINDLACH**

**9:30 – 17:00 UHR**

**EINTRITT  
FREI!**

„Modenschau - Fashion meets Workwear“  
Sa. & So. um 15 Uhr **Baruthia**

Weitere Infos unter  
[www.kurier-baumesse.de](http://www.kurier-baumesse.de)

## LIEBE BESUCHERINNEN UND BESUCHER, LIEBE AUSSTELLER,

ein Haus bauen, kaufen oder sanieren – für viele Menschen ist das eine wegweisende Entscheidung und gehört zu den ganz großen Meilensteinen im Leben. Solche Investitionen wollen – gerade auch vor dem Hintergrund der aktuellen wirtschaftlichen Lage und den Vorgaben aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz – umfassend vorbereitet werden. Qualifizierte Beratung und Kenntnisse über wichtige technologische Entwicklungen – insbesondere, wenn es um nachhaltiges und ressourcenschonendes Bauen geht – sind von enormer Bedeutung. Die Kurier-Baumesse hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten als wichtige Plattform für den Austausch und Dialog hinsichtlich innovativer Projekte rund um Haus und Garten etabliert und dabei stetig weiterentwickelt. Auch in diesem Jahr geben in der Bindlacher Bärenhalle zahlreiche kompetente Ansprechpartner für alle relevanten Bereiche rund ums Wohnen, Renovieren, Sanieren, Modernisieren, Einrichten, Finanzieren, Umbauen und Bauen profunde Entscheidungshilfen für Häuslebauer und Renovierer. Lassen Sie sich von der Leistungsfähigkeit der regionalen Handwerksbetriebe, Fachgeschäfte und Dienstleister überzeugen und nehmen Sie die Gelegenheit wahr, sich in angenehmer Atmosphäre über aktuelle Angebote, die neuesten Tipps und richtungweisende Trends zu informieren, beraten und inspirieren zu lassen.



Mein herzlicher Dank geht an die teilnehmenden Firmen und Handwerksbetriebe, an die Verantwortlichen der Gemeinde Bindlach, die uns seit vielen Jahren kollegial unterstützen, und alle ehrenamtlichen Helfer, die mit großem Engagement diese Messe ermöglichen. Den Besucherinnen und Besuchern wünsche ich einen informativen Einblick in die vielfältigen Themenwelten. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich umfassend beraten zu lassen und Fragen an erfahrene Expertinnen und Experten zu stellen, um Ihre Vorhaben erfolgreich umzusetzen. In diesem Sinne wünsche ich allen Gästen interessante Messtage!

Nordbayerischer Kurier  
Geschäftsführung

Andreas Heinkel

## IHR WEG ZUR MESSE

**Achtung: Die Bindlacher Allee ist derzeit im Bereich zwischen dem Großen Kreisel und der Einmündung Bindlacher Straße/Bühlstraße wegen Straßenbauarbeiten gesperrt. Die Umleitung ist beschildert.**

### Von Bayreuth/von Weidenberg

Den Kreisverkehr bei Allersdorf an der ersten Ausfahrt in Richtung Allersdorf verlassen. Die nächste Einfahrt links in die Straße „Logistikpark/Im Letterer“ nehmen. An deren Ende nach rechts in die Bühlstraße abbiegen. Ende Bühlstraße nach links in den Lehengraben. Im Bindlacher Kreisverkehr die erste Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

### Von der A9 – aus Richtung Nürnberg

An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und der Umleitungsbeschilderung folgend rechts halten in Richtung Bayreuth - Industriegebiet. In der Riedingerstraße rechts abbiegen und die Weiherstraße in Richtung Bindlach folgen. Im Bindlacher Kreisverkehr die dritte Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

### Von der A9 – aus Richtung Berlin

An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und an der ersten Ampel geradeaus fahren in Richtung Bayreuth - Industriegebiet. In der Riedingerstraße rechts abbiegen und die Weiherstraße in Richtung Bindlach folgen. Im Bindlacher Kreisverkehr die dritte Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

### Von Bad Berneck

Die Bärenhalle finden Sie am Ortseingang von Bindlach auf der linken Seite.

### Von Harsdorf/Ramsenthal

Die Bärenhalle befindet sich am Ortseingang von Bindlach direkt vor Ihnen.

# SANIERUNGS-ERSTBERATUNG DURCH FACHEXPERTEN

Bestehende Gebäude im Inneren der Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht? Dann haben Sie jetzt die Möglichkeit eine Sanierungs-Erstberatung zu beantragen.

**Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:**



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



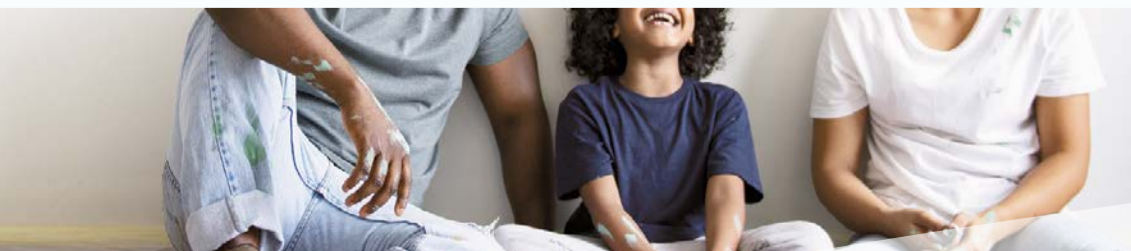
Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)wünsche anpassen?



Weitere Informationen finden Sie auf den jeweiligen Webseiten der Städte und Landkreise.



## VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

Die **Inanspruchnahme der Beratungsleistungen** ist an die genannten Bedingungen geknüpft:

Die Beantragung kann sowohl durch den Eigentümer als auch durch den Kaufinteressenten, wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt, erfolgen.

Das Gebäude muss vor dem Jahr 1970 errichtet worden sein und im unbeplanten Innenbereich liegen (§34 BauGB)\*

\*Bei Gebäuden in zentrumsnahen B-Plan Gebieten (§30 BauGB) ist eine Beratung ebenfalls möglich.

Das Objekt muss einen Leerstand von **mindestens 24 Monaten** oder eine starke Mindernutzung aufweisen



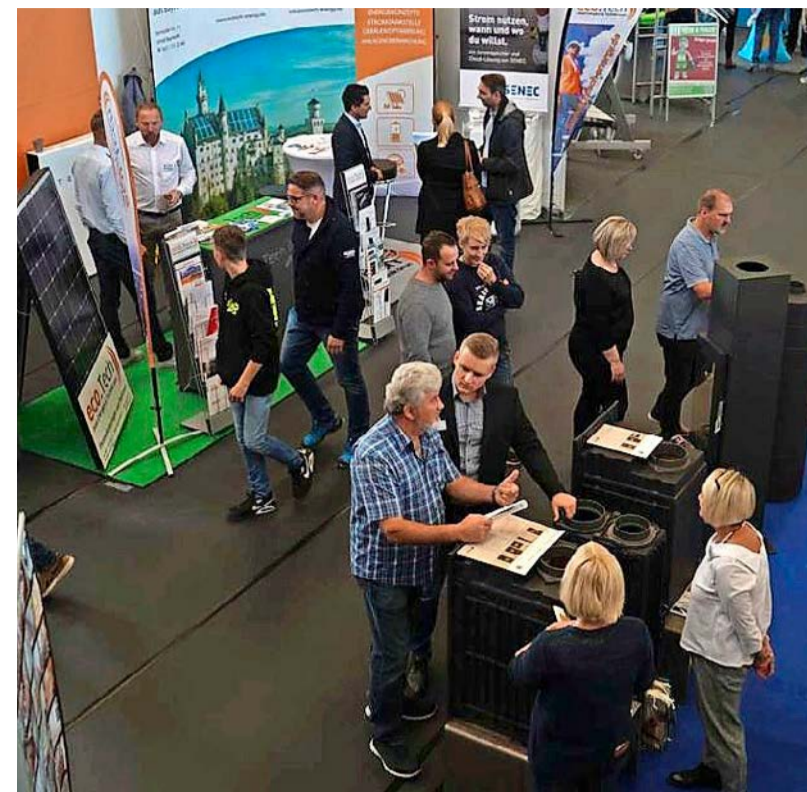
# KURIER-BAUMESSE IN BINDLACH STEIGT WIEDER

**Neuer Name, neues Programm: Aus der Kurier-Messe Bauen & Wohnen wurde die Kurier-Messe BauSchlau. Der Ort bleibt aber der gleiche. In der Bindlacher Bärenhalle sind am Samstag und Sonntag, 28. und 29. Oktober, viele namhafte Aussteller zu Gast.**

1990 gab es die erste Auflage der Baumesse. Und seitdem immer in der Bärenhalle. „Ein treuer Verbündeter“, sagt André Riedel, Eventmanager beim „Nordbayerischen Kurier“. Die Besucher können sich bei 34 Ausstellern rund um die Themen Hausbau, Finanzierung, Sanierung und Renovierung informieren und beraten lassen. Sie verteilen sich über die ganzen 1300 Quadratmeter der Halle. Im Angebot haben sie Messepreise. Dieses Jahr neu zur Unterhaltung ist eine Modenschau – konzipiert von der Veranstaltungsorganisation Nord-Süd-Programm. Moderiert wird die Veranstaltung von Michael Angerer. Die Models präsentieren die Arbeits- und Schutzkleidung von Baruthia. Auf die Idee sind die Messemacher des Kuriers selbst gekommen. Sie haben für eine andere Messe das ganze Team mit Kleidung von Baruthia ausgestattet.

Seit über 20 Jahren gibt es einen „gesunden Mix aus Stamm- ebenso wie Erstausstellern“, sagt Riedel. Zu den Stammasstellern gehören Schreinerei Appel, Heim & Haus, Kachelofenbau Dötschel, Zimmerei Dusella, eco.Tech, Danwood oder die Stadtwerke Bayreuth. Die Besucher können Fachaussteller der Themen Bauen und Modernisieren, Finanzierung und Beratung sowie Einrichten und Gestalten antreffen. Für das Themendach Bauen und Modernisieren stehen den Besuchern unter anderem die Aussteller Holzloft, Autarkstrom Marktredwitz oder Schlagmann Poroton mit Rat und Tat zu Seite. Zum Ausstellersegment Finanzierung und Beratung gehören das Finanzteam Birgit Bonnen sowie die Finanzberater von BSC. Für das Thema Einrichten, Gestalten und Planung sind das Küchenstudio Knoll, Peetz Architektur oder Moebro Landhausmöbel vor Ort. Daneben gibt es Fachvorträge der Experten.

INFO: Die Messe geht an beiden Tagen von 9.30 bis 17 Uhr. Die Modenschauen sind jeweils um 15 Uhr. Der Eintritt ist kostenlos.



# WIR SIND DABEI

**moebro.de**  
...der neue Landhausstil

Romantische Landhausmöbel  
Made in Europe

Canterstr. 40  
96237 Ebersdorf b. Coburg

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr: 08:30 - 17:00 Uhr  
Sa: nach Vereinbarung

Tel: 09562/502 3401  
E-Mail: info@moebro.de

Jetzt online einkaufen:  
www.moebro.de

**göhring**

Canterstr. 40  
96237 Ebersdorf b. Coburg

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr: 08:30 - 17:00 Uhr  
Sa: nach Vereinbarung

Tel: 09562/403 0975  
E-Mail: info@goehring.de

Jetzt online einkaufen:  
www.goehring.de

Jetzt wohnen im  
**RESONANZ [RAUM]**

Massivholzmöbel - Made in Europe

Weiher 41 b | 96142 Hollfeld  
Telefon 09274 / 378  
www.zimmerei-dusella.de

**M. DUSELLA**  
ZIMMEREI & HOLZHAUSBAU

Ihr Partner in Hausbau und Sanierung!

**kening** Energie Bauphysik Green Building

Ihr zuverlässiger Partner für „Klimafreundlichen Neubau“

Unser Service für Sie:  
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)  
- Lebenszyklusanalysen (LCA)  
- Nachweis Effizienzhaus

Wohneigentum für Familien mit uns erfolgreich realisieren

Buchen Sie einen Beratungstermin

www.kening.de | KENING GmbH - Romanstr. 10a - 95444 Bayreuth

**FBG**  
Energie ist unsere Stärke  
www.fbg-bayreuth.de

**Gebäude- und Energietechnik**

Unser All-in-One Paket ✓

+ +

Wärmepumpe Photovoltaik Elektroinstallation

**HEIM & HAUS®**

Wintergartenbeschattungen · Markisen  
Senkrechte Markisen · Terrassenüberdachungen  
Haustüren · Vordächer  
Kunststofffenster · Wohndachfenster  
Rollladen · Dachfensterrollladen  
Garagentore

Beratung - Produktion - Montage - Service  
Alles aus einer Hand

Ausstellung: Bayreuth, Nürnberger Str.102  
Telefon: 0921-50705980  
www.heimhaus.de/bayreuth

**DAS FENSTER AUS DER FRÄNKISCHEN SCHWEIZ.**

Fenster in Holz und Holz Alu  
Haus- und Zimmertüren  
Kunststofffenster  
Altbausanierung & Denkmalschutz  
Austausch von Verglasungen  
Kundendienst und Service

**FENSTERTECHNIK**  
appell GmbH

PLANUNG | FERTIGUNG | MONTAGE schreinerei-appel-hollfeld.de

Hofäckerstraße 6  
96142 Hollfeld  
Tel.: 09274 / 424  
Fax: 09274 / 80293

# WIR SIND DABEI

**MFK Service GmbH**  
BAUEN • PFLEGEN • REPARIEREN



**Ihr zuverlässiger Partner für Hoch- und Tiefbau sowie Aus- und Umbau in Bayreuth und der Region**

Bereits seit 2001 sind wir für unsere Kunden in der gesamten Region tätig und bieten ein breites Leistungsspektrum für die Verwirklichung Ihrer Projekte.

**Hoch- und Tiefbau**  
Schlüsselfertiges Bauen  
Aus- und Umbau  
Dachtechnik  
Grund- und Gebäudeservice

**MFK Service GmbH**  
Hirschbaumstraße 1a  
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 / 15 11 12 0  
Fax: 0921 / 15 11 12 10

info@mfk-service.com  
www.mfk-service.com

**Ihr Fachbetrieb für Photovoltaik und Solar in Bayreuth**



**eco.Tech**  
neue Energien & Technik GmbH

Lehengraben 4 | 95463 Bindlach | 09208 45394-0

info@ecotech-energy.de

**breutec GmbH**



- ✓ Insektenschutz
- ✓ Sonnenschutz
- ✓ Fenster
- ✓ Türen
- ✓ Garagentore
- ✓ Rollläden
- ✓ Jalousien
- ✓ Markisen
- ✓ Überdachungen

**20 Jahre Erfahrung**

Tel. 09241 – 726 200 breutec GmbH, Pegnitz

**VORWERK**

www.vorwerk.de



**wolf**

**WIR BAUEN DEIN TRAUMHAUS**

BESICHTIGE UNSER MUSTERHAUS  
Lerchenleite 6  
91287 Plech  
Sa und So von 13 bis 17 Uhr  
oder nach Vereinbarung unter  
Tel. +49 177 89 29 265  
weitere Infos unter wolfhaus.de



Nachhaltig bauen mit Wolf System



**.peetz**  
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Bamberger Str. 62b  
95445 Bayreuth  
T +49 921 15 08 91 91  
info@peetz-architektur.de  
www.peetz-architektur.de



**.PEETZ ARCHITEKTUR...  
...IHR BAUPROJEKT IN GUTEN HÄNDEN.**



**SCHLAGMANN POROTON**

**FÜR DIE ZUKUNFT BAUEN**

Wir würden uns freuen, Sie auf unserem Stand 29 begrüßen zu dürfen.



09279 971086 - INFO@BB-FINANZTEAM.DE - WWW.BB-FINANZTEAM.DE



**BESUCHEN SIE UNS AM STAND 28 ODER KOMMEN SIE ZU UNSEREN VORTRÄGEN ZUM THEMA FÖRDERMITTEL!**

WIR BERATEN SIE GERNE!

**WIR VERGLEICHEN ÜBER 500 BANKEN!**

**FINANZTEAM BIRGIT BONNEN**  
BAUFINANZIERUNG & MEHR

**Unabhängig im eigenen Zuhause**  
mit Treppenlifter-Lösungen für jedes Gebäude



Unsere qualifizierten Mitarbeiter beraten Sie gerne!

**reha team**  
NORDBAYERN  
LIVING

reha team Nordbayern Gesundheitstechnik GmbH  
Am Bauhof 11 · 95445 Bayreuth · Tel.: 0921-74743-0  
www.rehateam-nordbayern.de

**autarkstrom®**  
Marktredwitz

Intelligente Energiekonzepte aus der Region

Photovoltaikanlagen | Stromspeicher  
Ladestationen | Wärmepumpen

Von der Beratung bis zur Inbetriebnahme alles aus einer Hand

www.autarkstrom.eu/marktredwitz

Der Experte für klimafreundliche Heizungen aus Deutschland




Heizsysteme für

- Pellets
- Scheitholz
- Hackschnitzel

**HDG Bavaria GmbH**  
84323 Massing  
Tel. 08724/897-0

www.hdg-bavaria.com

Lass Dich inspirieren!



**FLIESEN  
XXL-PLATTEN  
BODENBELÄGE  
BAUMATERIAL**

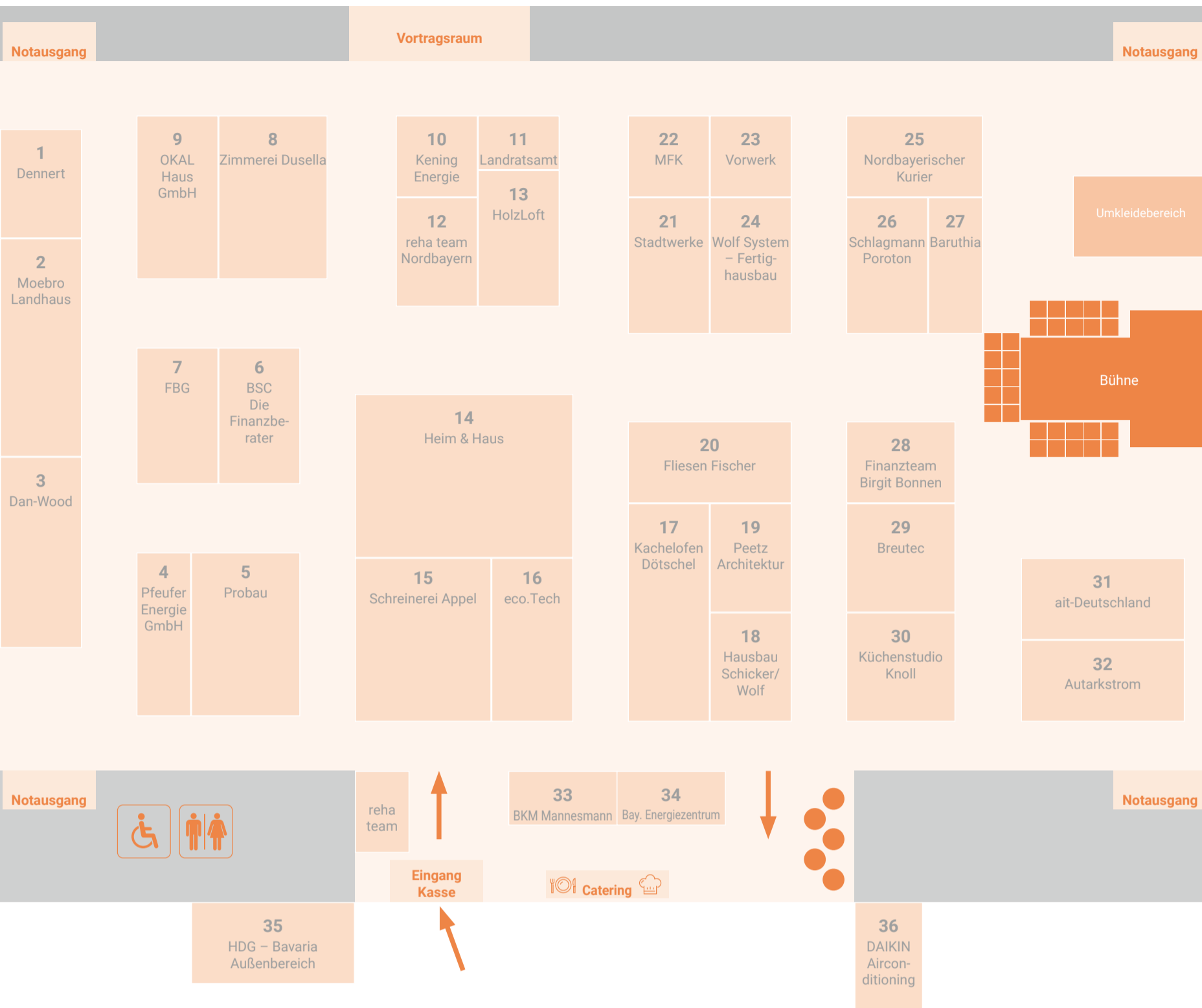
Ausstellung und Verkauf Bayreuth  
Dr.-Hans-Frisch-Straße 5  
Tel. 0921 / 15 12 799 0  
Mo - Fr 7 - 19 Uhr, Sa 8 - 14 Uhr

**FLIESEN-FISCHER**  
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

www.fliesen-fischer.com

**Finde Deinen Stil!**

# HALLENPLAN



- 1 Dennert Massivhaus
- 2 Moebro Landhausmöbel
- 3 Dan-Wood Fertighäuser
- 4 Pfeufer Energie GmbH
- 5 Probau Massivhaus GmbH
- 6 BSC | Die Finanzberater  
Fränkische Baugesellschaft
- 7 Freileitungsbau und  
Elektroinstallation GmbH
- 8 Zimmerei Dusella
- 9 OKAL Designhäuser
- 10 Kening - Ingenieurbüro für  
Energieberatung
- 11 Landratsamt Bayreuth
- 12 reha team Nordbayern
- 13 HolzLoft - Holzfachhandel
- 14 Heim & Haus
- 15 Schreinerei Appel
- 16 eco.Tech neue Energien &  
Technik GmbH
- 17 Kachelofenbau Dötschel
- 18 Hausbau Schicker /  
Wolf-Haus GmbH
- 19 Peetz Architektur &  
Baumanagement
- 20 Fliesen Fischer
- 21 Stadtwerke Bayreuth
- 22 MFK Service GmbH
- 23 Vorwerk
- 24 Wolf System - Fertig-  
hausbau
- 25 Nordbayerischer  
Kurier
- 26 Schlagmann Poroton
- 27 Baruthia - Arbeitsschutz
- 28 Finanzteam Birgit Bonnen
- 29 Breutec
- 30 Küchenstudio Knoll
- 31 ait-Deutschland
- 32 Autarkstrom
- 33 BKM Mannesmann
- 34 Bay. Energiezentrum
- 35 HDG - Bavaria  
Außenbereich
- 36 DAIKIN  
Airconditioning

**Außenbereich** HDG-Bavaria  
**Außenbereich** DAIKIN Airconditioning GmbH

## BARUTHIA: Ihr Experte für Arbeitsschutz und Arbeitskleidung

Baruthia ist ein Familienunternehmen im Groß- und Einzelhandel für Arbeitsschutz, Arbeitskleidung, Sicherheitsschuhe und Betriebsbedarf. Mit über 40 Jahren Erfahrung in der Branche und einem starken Fokus auf Qualität und Individualität hat sich Baruthia einen festen Platz als Experte für persönliche Schutzausrüstung erarbeitet.

### Eine Familiengeschichte des Arbeitsschutzes

Die Geschichte von Baruthia beginnt im Jahr 1912 als Bürsten- und Pinselfabrik. Im Jahr 1981 wurde das Unternehmen vom heutigen Geschäftsführer Lothar Wolf übernommen. Der Name Baruthia trägt die historische Bezeichnung der Stadt Bayreuth in sich und zeigt die tiefen Wurzeln des Unternehmens in der Region. Seit 1984 hat sich Baruthia auf den Bereich Arbeitsschutz spezialisiert und bietet seinen Kunden seither qualitativ hochwertige Schutzausrüstung. Die nächste Generation ist eng in das Unternehmen eingebunden, denn mit Chris und Tim Wolf sind die beiden Söhne von Lothar Wolf ebenfalls in der Geschäftsführung aktiv. Diese Familientradition spiegelt sich in der kontinuierlichen Weiterentwicklung und dem hohen Qualitätsanspruch von Baruthia wider.

### Ein moderner Standort für individuellen Service

Seit 2020 ist Baruthia in seinem neuen Firmensitz im Industriegebiet Wolfsbach in Bayreuth zu finden. Dieser moderne Standort beherbergt den einzigartigen Workwear Store des Unternehmens, in dem sowohl Firmen- als auch Privatkunden einkaufen können. Der Store, im industriellen Look designt, bietet eine breite Auswahl an renommierten Marken und schafft ein einzigartiges Einkaufserlebnis. Als besondere Neuheit sind die Sicherheits- und Berufsschuhe von New Balance hervorzuheben. Das Team von Baruthia steht seinen Kunden im Store kompetent zur Seite und berät sie bei der Auswahl der richtigen Arbeitskleidung und Schutzausrüstung.

### Individuelle Veredelung und ganzheitliche Lösungen

Baruthia zeichnet sich nicht nur durch sein breites Sortiment aus, sondern auch durch die individuelle Veredelung von Textilien mit Logos, Slogans oder Namen. Hier legt das Unternehmen Wert auf höchste Qualität und Präzision. Kunden können zwischen verschiedenen Veredelungstechniken wie Transferdruck, Siebdruck, Beflockung, Bestickung und Patch-Stick wählen.



### Persönlicher Kundenservice

Bei Baruthia steht der persönliche Kundenservice an erster Stelle. Neben dem herkömmlichen Warenversand bietet das Unternehmen auch einen eigenen Lieferdienst an. Dieser zusätzliche Service unterstreicht das Engagement von Baruthia, seinen Kunden die bestmögliche Betreuung zu bieten. Baruthia hat sich durch jahrzehntelange Erfahrung, Innovation und eine starke Kundenorientierung als verlässlicher Partner für Arbeitsschutz und Arbeitskleidung etabliert. Das Unternehmen verbindet Schutz mit Funktionalität und Stil und bedient Kunden in verschiedenen Branchen, darunter Bau, Logistik, Industrie, Medizin und Gastronomie. Mit einem modernen Standort und einem erfahrenen Team ist Baruthia bestens gerüstet, um die individuellen Bedürfnisse seiner Kunden zu erfüllen und ihnen ein erstklassiges Einkaufserlebnis zu bieten.



# VORTRÄGE

## Samstag, 28. Oktober 2023

Uhrzeit:	Unternehmen:	Thema:	Referent
13:00	<b>Schlagmann Poroton Vertriebs GmbH</b>	Die Vorteile der modernen Ziegelbauweise	Dominik Bock
13:30	<b>Finanzteam Birgit Bonnen</b>	Wie nutze ich Fördermittel und Zuschüsse zur Baufinanzierung	Birgit Bonnen
14:00	<b>Kening GmbH</b>	Förderung nachhaltiges Bauen	Jegor Kern
14:30	<b>BSC   Die Finanzberater</b>	Baufinanzierung: Förderungen und Finanzierung perfekt kombinieren	Johannes Müller
15:00	<b>Modenschau</b>		
15:30	<b>Modenschau</b>		

## Sonntag, 29. Oktober 2023

Uhrzeit:	Unternehmen:	Thema:	Referent
12:30	<b>Landratsamt Bayreuth</b>	Sanierungserstberatung durch Fachexperten	Eva Rundholz
13:00	<b>Schlagmann Poroton Vertriebs GmbH</b>	Die Vorteile der modernen Ziegelbauweise	Dominik Bock
13:30	<b>BSC   Die Finanzberater</b>	Baufinanzierung: Förderungen und Finanzierung perfekt kombinieren	Johannes Müller
14:00	<b>Kening GmbH</b>	Förderung nachhaltiges Bauen	Jegor Kern
14:30	<b>Finanzteam Birgit Bonnen</b>	Wie nutze ich Fördermittel und Zuschüsse zur Baufinanzierung	Birgit Bonnen
15:00	<b>Modenschau</b>		
15:30	<b>Modenschau</b>		
16:00	<b>Landratsamt Bayreuth</b>	Vorstellung des Sanierungs- und Baukompass	Eva Rundholz

Impressum: Kurier-Baumesse „Bau Schlau!“ 2023 – eine Verlagsbeilage am 26. Oktober 2023

Herausgeber: Nordbayerischer Kurier Zeitungsverlag GmbH, Theodor-Schmidt-Straße 17, 95448 Bayreuth – Anzeigen: Stefan Sailer (verantw.)

Redaktion: Nadine Nüsslein (V.i.S.d.P.) – Verantwortlich für den Inhalt der Verlagsbeilage: André Riedel und Oliver Altendorf

Druck: Druckzentrum Frankenpost Hof – Titelfoto: AdobeStock



**Hybrox** – Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung, die sowohl Heizen als auch Kühlen kann gibt es in den Versionen mit Hydraulikstation, Hydraulikmodul oder Wandregler.

**Diese effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel ist ideal für energetische Sanierung, Nachrüstung oder Neubau.**

### Hybrox Serie

Diese Luft-Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel R290 ist die Alleskönnerin unter den Hochtemperaturwärmepumpen! Ob energetische Sanierung im Altbau, Nachrüstung im Bestandsgebäude oder Neubau – die leistungsgeregelte, modulierende Hybrox Wärmepumpe für die Außenaufstellung passt zu dir und deinem Leben.



Sie arbeitet mit Vorlauftemperaturen von mehr als 70 °C, kann heizen und kühlen. Hybrox 5 und Hybrox 8 sind verfügbar mit Hydraulikstation, Hydraulikmodul oder Wandregler.

Viele Vorteile in einem Gerät:

**KLIMANEUTRALES KÄLTEMITTEL R290 BRINGT FÖRDERBONUS**

In die Entwicklung der Hybrox sind mehr als 20 Jahre Erfahrung mit dem natürlichen Kältemittel Propan (R290) eingeflossen – zu deinem Glück, denn du profitierst von einer Wärmepumpe mit hervorragender Heiz- und Kühleffizienz sowie einer überzeugenden Klimabilanz. Propan hat praktisch keinen Treibhauseffekt und ist äußerst energieeffizient.

### SCHALLOPTIMIERT UND LEISE IM BETRIEB

Bei einer Wärmepumpe für die Außenaufstellung sind natürlich Schall- und Schwingungsoptimierung ein absolutes Muss! Die Hybrox läuft flüsterleise und verfügt über eine clevere Lautstärkensteuerung. Der integrierte Nachtmodus garantiert dir niedrige Schallemissionswerte und deine wohlverdiente Nachtruhe.

### LEICHT TRANSPORTIERT, SCHNELL INSTALLIERT

Mit rund 30 kg weniger als vergleichbare Wärmepumpen ist die Hybrox ein echtes Leichtgewicht. Das erleichtert den Transport und spart Manpower. Auch Montage und Inbetriebnahme der Wärmepumpe laufen dank des intuitiven Installations- und Bedienkonzepts und des vorgefertigten Anschluss-Sets rund. Installateure, die mit Produkten von alpha innotec vertraut sind, erledigen das im Handumdrehen.

# WIR SIND DABEI

Schnell sein lohnt sich – 30 Limited Häuser!

ab **199.995 €**



Hausabbildung zeigt Sonderwünsche.

**ICON-Haus.de**  
Info-Line: 09552 71-0

**DENNERT**

## Baruthia

Sicherheitsschuhe Arbeitsschutz  
Arbeitskleidung Betriebsbedarf



Gottlieb-Keim-Straße 53 | 95448 Bayreuth  
info@baruthia-wolf.de

## Holz. Stil. Wohnen.

BESUCHEN SIE UNS IM

# HolzLoft

meinholzloft.de

HolzLoft | Lehengraben 7 | 95463 Bindlach

## Pfeufer-Energie.de GmbH

Elektroinstallation – Notstromanlagen – Erneuerbare Energieanlagen

Ihr Partner für PV-Anlagen und Balkonkraftwerke in der Region

**TRAGEN SIE JETZT AKTIV ZUR ENERGIEWENDE BEI!**

WWW.PFEUFER-ENERGIE.DE

PFEUFER-ENERGIE GMBH  
Christianz 7a, 95491 Ahorntal  
Tel.: 09202 / 97 09 707



## WÄRME WOHNEN WOHLFÜHLEN



Carl-Maria-von-Weber Str. 7  
95448 Bayreuth  
www.doetschel.de

**DÖTSCHEL**  
KACHELOFENBAU

Tel. 0921 22377  
info@doetschel.de

Wir planen Ihre Traumküche.

Bernecker Straße 81 | 95448 Bayreuth | Tel. 0921 53036365

# Knoll

KÜCHEN-STUDIO



**INKLUSIVE KFW40 UND PHOTO-VOLTAIKANLAGE**

MASSIVHÄUSER FÜR'S LEBEN.  
FREI NACH IHREN WÜNSCHEN.

09236 969 850 | probau-massivhaus.de

**PROBAU MASSIVHAUS**

## FEUCHTE WÄNDE ? NASSER KELLER ? SCHIMMEL ODER AUSBLÜHUNGEN?

**09 21 / 16 27 65 11**

JETZT KOSTENLOSEN ERSTBESUCH VOR ORT ANFORDERN!

**BKM.MANNESMANN**  
ABDICHTUNGSSYSTEME  
...garantiert trockene Wände

PRODUCTS MADE IN GERMANY

Nasse Wände?

www.bkm-bayreuth.de  
info@bkm-bayreuth.de



**alpha innotec**  
WÄRMEPUMPEN

Der neue Held der Wärmewende:  
**Luft/Wasser-Wärmepumpe Hybrox**

Umweltfreundliches Heizen und Kühlen mit dem natürlichen Kältemittel R290 Propan

**Hybrox**  
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung



www.alpha-innotec.com

**Johannes Müller**  
Dein Finanzberater aus Trockau

Ich vergleiche und berate dich unabhängig!

09246/9889361  
0175/5947476

johannes.mueller@bsc-gmbh.com  
www.bsc-gmbh.com/johannes-mueller

**Baufinanzierung**

Die ganze Welt der Baufinanzierung aus einer Hand!

**BSC**  
DIE FINANZBERATER

Unabhängige Auswahl aus über 400 Banken  
Einbau und Beratung zu Fördermitteln:

Bayern Labo KFW



## KfW-Effizienzhäuser: Wir bauen Ihr Traumhaus...

... mit der ökologisch hervorragenden Wandkonstruktion „Öko-Line“  
... Sie wohnen gesund und behaglich durch den Naturbaustoff Holz  
... Sie sparen Jahr für Jahr Heizkosten durch die energieeffiziente Bauweise

**Hausbau-Schicker**  
Därnhöfer Str. 8, 95362 Kupferberg  
Tel.: 0172-8601260

**WOLF-HAUS**  
EIN LEBEN LANG.

Koppenmühle • 97705 Burkardroth-Gefäll • Tel. (0 97 01) 91 11-0 • www.wolf-haus.de



**OKAL**  
Ausgezeichnete Häuser

**Ihr Ansprechpartner vor Ort:**

**Peter Gebhardt**  
0170 99 88 658  
peter.gebhardt@okal.de

**OKAL Musterhaus Bamberg**  
Biegenhofstraße 28a  
96103 Bamberg

www.okal.de

Musterhaus Bamberg

**MESSE "BAU SCHLAU" in der "BÄRENHALLE" in 95463 Bindlach  
Hirtenackerstr. 47 am Sa., 28.10. und So., 29.10.2023 am Stand 3**

**"TAG der OFFENEN TÜR" in Himmelkron in 4 MUSTERHÄUSER  
am Sa., 11.11. und So., 12.11.2023 jeweils von 13.00 – 16.30 Uhr**



**PERFECT 86**  
86,48 m<sup>2</sup>

189.200 €\*



**PERFECT 101**  
101,02 m<sup>2</sup>

212.500 €\*



**PERFECT 112**  
111,57 m<sup>2</sup>

234.000 €\*



**PERFECT 116**  
116,49 m<sup>2</sup>

236.700 €\*



**POINT 126.1**  
125,53 m<sup>2</sup>

224.500 €\*



**POINT 133.1**  
132,70 m<sup>2</sup>

254.100 €\*



**POINT 153**  
151,84 m<sup>2</sup>

258.800 €\*



**POINT 162**  
162,29 m<sup>2</sup>

293.800 €\*



**PARK 133W**  
133,20 m<sup>2</sup>

251.600 €\*



**PARK 151.1W**  
150,51 m<sup>2</sup>

273.500 €\*



**PARK 168W**  
168,00 m<sup>2</sup>

298.100 €\*



**PARK 186W**  
186,38 m<sup>2</sup>

359.500 €\*

#### UNSERE DOPPELHÄUSER



**PARTNER 108**  
107,90 m<sup>2</sup>

224.100 €\*



**PARTNER 116W**  
115,72 m<sup>2</sup>

229.000 €\*



**PARTNER 135**  
134,85 m<sup>2</sup>

258.200 €\*



**PARTNER 136**  
135,58 m<sup>2</sup>

257.500 €\*

#### UNSERE ZWEIFAMILIENHÄUSER



**PRIVAT 148**  
147,76 m<sup>2</sup>

312.200 €\*



**PRIVAT 174**  
174,07 m<sup>2</sup>

371.700 €\*



**PLUS 177**  
177,63 m<sup>2</sup>

382.900 €\*



**PLUS 187**  
186,71 m<sup>2</sup>

410.400 €\*

Alle HÄUSER erreichen den **KFW40 STANDARD** mit WÄRMEPUMPE, FUSSBODENHEIZUNG im ganzen Haus, LÜFTUNGSANLAGE mit WÄRMERÜCKGEWINNUNG und sind **KOMPLETT SCHLÜSSELFERTIG** inklusive Sanitär, Malerarbeiten, Fliesen, Vinyl + Teppichböden ausgestattet. Alle PREISE gelten immer ab Oberkante Bodenplatte.

## Die STÄRKEN von DAN-WOOD HOUSE:



- **Zinsgünstige HAUSFINANZIERUNG:** Durch klimafreundlichen Neubau (KfW – Kredit 297, 298 und 300).
- **FESTPREISGARANTIE:** Wir geben Ihnen eine Festpreisgarantie über die gesamte Bauzeit.
- **Umfassende BETREUUNG:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind immer für Sie da.
- **Große FLEXIBILITÄT:** Sie können jeden Grundriss nach Ihren Wünschen anpassen oder frei planen lassen.
- **Sehr kurze BAUZEIT:** In Ihr Haus können Sie in ca. 12 bis 16 Wochen nach Aufstellung einziehen.
- **Anerkannt hohe QUALITÄT:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern.
- **Zufriedene BAUHERREN:** Sie sind unsere beste Empfehlung.

**Sie können 4 MUSTERHÄUSER in 95502 Himmelkron besichtigen:**

**NEUES MUSTERHAUS 1:** AM GRÜNDLA 7 (**PERFECT 129** mit Walmdach) • **MUSTERHAUS 2:** AM GRÜNDLA 2 (**POINT 128**)  
**MUSTERHAUS 3 + 4:** MAX – REGER – STR. 3a / 3b (**PARK 131W** zweimal als Doppelhaushälfte)

**BITTE vereinbaren Sie EINZEL - TERMINE**

Thomas BADSTIEBER: 0171 2 109 109 • Alexander LINDNER: 0176 32 08 81 84 • Uli SCHMIDT: 0171 20 25 878

Thomas WAGNER: 0160 43 61 029 • Andreas VOICHTLEITNER: 0171 47 59 228 • Alexander MÜHLING: 0171 77 1 44 22

ALLE DAN-WOOD-HÄUSER finden Sie unter: [www.danwood.de](http://www.danwood.de)