



23. Kurier-Messe



Bauen & Wohnen

15./16. Oktober 2022 · Bärenhalle Bindlach · 9.30–17.00 Uhr

**KOSTENLOSER
EINTRITT**

Bauen, Umbauen,
Renovieren und Sanieren

Wohnen, Einrichten,
Dekorieren und Wohlfühlen

Gartengestaltung, Bepflanzung,
Pflege und Inspiration

Finanzierung, Sicherheit,
Beratung, Versicherung

Immer **näher dran**

KURIER



Förderprogramm

Energie sparen & Klima schützen

**STADT
WERKE
Bayreuth**

Ganz einfach mit unserem Förderprogramm.
Sichern Sie sich jetzt Ihren Zuschuss! Alle Infos erhalten
Sie am Stand der Stadtwerke Bayreuth oder unter:

stadtwerke-bayreuth.de/förderprogramm

Liebe Besucherinnen und Besucher,



herzlich willkommen zu Ihrer Kurier-Baumesse „Bauen & Wohnen“. Gäste unserer Messe „Bauen & Wohnen“ wissen die Kombination aus persönlicher und familiärer Atmosphäre, gepaart mit

fachkundigem Expertenwissen zu schätzen. Wir bieten Ihnen Information für viele Themen rund um Bauen, Wohnen und Renovieren.

Hobbyhandwerker und Sparfüchse geraten oftmals an ihre Grenzen. Viele Gewerke rund ums Haus gehören direkt in professionelle Hände. Hier möchten wir Anregungen und wertvolle Informationen liefern. Sie haben die Gelegenheit, sich mit den Experten vor Ort auszutauschen, sich Rat zu holen und ein Angebot für eine gekonnte Umsetzung mit nach Hause zu nehmen.

Ob Einbruchschutz oder Baufinanzierung, Energieeffizienz oder Gartenplanung, Raumausstattung oder Altbausanierung – Sie finden den richtigen Ansprechpartner für Ihre Fragen. Ergänzend bieten wir kostenlose Fachvorträge zu aktuellen Themen an.

Liebe Besucherinnen, liebe Besucher, kommen Sie auch in diesem Jahr wieder zahlreich zur „Bauen & Wohnen“. Es ist immer wieder schön, zu beobachten, wie an den Ausstellerständen zahlreiche Familien und Singles, ältere und jüngere Menschen bei bester Laune fachsimpeln.

Auch für das leibliche Wohl ist, wie immer, bestens gesorgt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Nordbayerischer Kurier

Stefan Sailer

Geschäftsführer & Leitung Werbemärkte
HCS Medienwerk GmbH

Ihr Weg zur Messe

Von Bayreuth/von Weidenberg

Den Kreisverkehr am ehemaligen Bundeswehrgelände Richtung Bindlach verlassen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von der A9 – aus Richtung Nürnberg

An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und im Kreisverkehr die 3. Ausfahrt Richtung Bindlach nehmen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von der A9 – aus Richtung Berlin

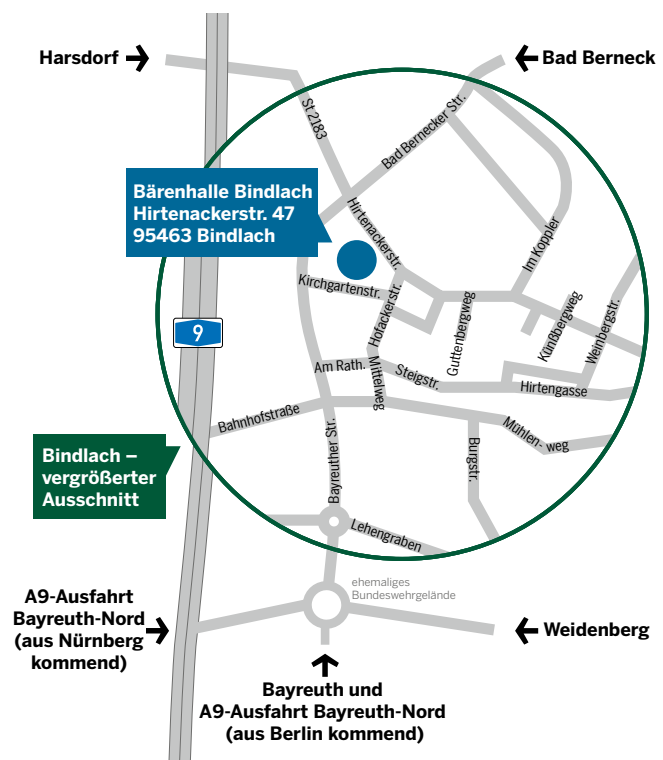
An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und an der ersten Ampel gleich rechts abbiegen, dann im Kreisverkehr die 2. Ausfahrt Richtung Bindlach nehmen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von Bad Berneck

Die Bärenhalle finden Sie am Ortseingang von Bindlach auf der linken Seite.

Von Harsdorf/Ramsenthal

Die Bärenhalle befindet sich am Ortseingang von Bindlach direkt vor Ihnen.



Liebe Besucherinnen und Besucher, liebe Aussteller,



nicht erst Corona hat uns allen bewusstmacht, wie wichtig ein Zuhause ist, in dem wir uns wohlfühlen. Gleichzeitig können und müssen Wohngebäude einen wesentlichen Beitrag zur Klimawende erbringen. Für diese ambitionierte Aufgabe bedarf es großer Anstrengungen, neuer

Konzepte und der Weiterentwicklung von Technologien. Daher spielen energetisches Sanieren und die baulichen Maßnahmen, um möglichst energieeffizient in der Zukunft aufgestellt zu sein, eine große Rolle.

Auf unserer Messe „Bauen & Wohnen“ in der Bindlacher Bärenhalle finden Sie kompetente Ansprechpartner für alle relevanten Bereiche rund ums Wohnen, Renovieren, Sanieren, Modernisieren, Einrichten, Finanzieren, Umbauen, Bauen und vieles mehr. Lassen Sie sich von der Leistungsfähigkeit der regionalen Handwerksbetriebe, Fachgeschäfte und Dienstleister überzeugen und nehmen Sie die Gelegenheit wahr, sich in angenehmer Atmosphäre über aktuelle Angebote und die neuesten

Tipps und Trends zu informieren, sich beraten und inspirieren zu lassen.

An dieser Stelle gilt mein Dank den vielen renommierten Ausstellern, von denen etliche bereits seit Jahren unsere Partner sind. Ohne ihr Engagement wäre die „Bauen & Wohnen“ nicht durchführbar. Bedanken möchte ich mich auch bei den Verantwortlichen der Gemeinde Bindlach, allen voran dem Bürgermeister Christian Brunner, für deren Unterstützung. Die „Bärenhalle“ bietet uns seit vielen Jahren perfekte Rahmenbedingungen.

Als Veranstalter wünschen wir uns, dass die „Bauen & Wohnen“ auch in diesem Jahr als Informations- und Ideenbörse für Anbieter und Nachfrager gleichermaßen eine ausgezeichnete Plattform bietet. Allen Ausstellern wünschen wir anregende Gespräche und natürlich gute Geschäfte.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Nordbayerischer Kurier, Geschäftsführung
Andreas Heinkel

Herzlich Willkommen zur „Bauen und Wohnen“ – herzlich Willkommen in Bindlach!



Bereits zum 23ten Mal öffnet die Bärenhalle in Bindlach ihre Tore für die „Bauen und Wohnen“ des Nordbayerischen Kuriers. An zwei Tagen präsentieren Aussteller aus der ganzen Region ihre Produkte und

Dienstleistungen zum Thema Bauen, Sanieren, Renovieren, Modernisieren und Einrichten und inspirieren Eigentümer, Bauherren, Hausbesitzer und Interessenten mit ihren Ideen und vielfältigen Angeboten.

Das Errichten von Bauten ist im stetigen Wandel und nicht nur die Architektur, sondern auch die technischen Anforderungen an Wohngebäude und Gewerbeobjekte verändern sich rapide. Früher hieß es „schneller, höher, besser“ – heute heißt es „energiesparsamer, umweltfreundlicher, regenerativer“. Genauso wie die technischen Anforderungen sich wandeln, wandelt sich auch die „Bauen und Wohnen“. Dieses Jahr finden sich viele Angebote zu den drei wichtigen Themen unserer Generation: Energie sparen, Umwelt schützen und alternative Energiequellen nutzen. Die Kurier-Messe bietet allen Besuchern die Möglichkeit, sich genau zu informieren und von den Produkten, Dienstleistungen und der Kompetenz der Aussteller zu überzeugen.

Als Gemeinde Bindlach müssen auch wir uns mit dem Fortschritt und den Innovationen immer wieder aufs Neue auseinandersetzen. Daher freue ich mich, gemeinsam mit Ihnen bei der „Bauen und Wohnen“ direkt einen Blick auf die neuesten Trends und Entwicklungen der Baubranche zu bekommen. Die wichtigen Themen wie Energiewende und Klimaschutz können nur durch beherztes Handeln von uns allen gut umgesetzt werden.

Vielen Dank an den Nordbayerische Kurier für die gute Vorbereitung und Organisation der Messe, die somit unter Einhaltung der gültigen Vorgaben stattfinden kann. Allen Ausstellern, Besucherinnen und Besuchern wünsche ich eine erfolgreiche, ideenreiche Zeit auf der Messe mit guten Gesprächen und guten Geschäften. Und wenn Sie nach dem Messebesuch noch Zeit und Lust haben, empfehle ich Ihnen einen Spaziergang durch unsere schöne Gemeinde Bindlach.

Herzlichst
Ihr
Christian Brunner
Erster Bürgermeister
der Gemeinde Bindlach

Nicht jedes Stück Land darf bebaut werden

Ein Grundstückskauf ist heutzutage fast schon Glücksache. Wer erfolgreich war, kann trotzdem nicht gleich das Haus planen. Denn erstmal gilt zu klären, ob und wann überhaupt gebaut werden darf.

Bietet eine Stadt oder Gemeinde preiswertes Land an, freut das potenzielle Häuslebauer. „Doch Vorsicht, das muss nicht unbedingt Bauland sein“, warnt die Schleswig-Holsteinische Notarkammer. „Es kann sich auch um Bauerwartungs- oder Rohbauland handeln.“ Dann dürfen die Käufer womöglich erst in einigen Jahren bauen - oder nie.

Ob Käufer ein Grundstück zum Hausbau nutzen dürfen, regeln der kommunale Flächennutzungsplan, die Gemeindefestsetzung und tatsächliche Gegebenheiten, informiert die Notarkammer. Rechtlich sind Grundstücke in verschiedene Qualitätskategorien eingeteilt, die auch den Preis beeinflussen. Prinzipiell unterscheidet man vier Grundstücksarten: baureifes Land, Rohbauland, Bauerwartungsland und Ackerland. Nur das baureife Land darf gleich nach dem Kauf und der Erteilung einer Baugenehmigung bebaut werden.

Befindet sich ein Grundstück in einer Stadt oder Gemeinde, etwa zwischen anderen Wohnbauten, ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass dort bald gebaut werden kann. „Denn dabei handelt es sich um den sogenannten Innenbereich, der nach dem Baurecht grundsätzlich für die Bebauung vorgesehen ist“, sagt Maike Sommer, Rechtsanwältin vom Bauherren-Schutzbund. Anders ist das außerhalb der Kommune oder gar auf einer landwirtschaftlichen Fläche. Dort handelt es sich in aller Regel nicht um Bauland.

Nicht unbedingt Anspruch auf Bebauung

„Baureifes Land, auch als Bauland bezeichnet, ist voll erschlossen, hat Zuwege zu Wasser, Strom und Zugang zu öffentlichen Wegen“, erklärt Rechtsanwalt Rolf Kemper von der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein. „Es ist deshalb teurer als die anderen Arten.“

Ist ein Grundstück nicht erschlossen und an die Infrastruktur angebunden, kann es sich um Bauerwartungsland oder Rohbauland handeln. Das ist meist deutlich preiswerter als baureifes Land. „Rohbauland ist zwar bereits als Bauland ausgewiesen, jedoch ist es noch nicht erschlossen und die Bebauung somit noch nicht möglich“, so die Notarkammer. „Handelt es sich gar um Bauerwartungsland, stimmt die Gemeinde der Bebauung im ungünstigsten Fall erst in Jahrzehnten zu.“

Kommunen bieten solche Grundstücke durchaus an, jeder muss jedoch selbst entscheiden, ob es Sinn macht, so ein Stück Land zu kaufen. Manch einer hofft vielleicht, dass der Wert des Grundstücks mit der Baureife steigt. Allerdings kann die Kommune auch ihre Flächennutzungsplanung ändern. Dann kann es sogar sein, dass das Grundstück gar nicht den Status baureifen Landes erhält. „Wer Bauerwartungsland kauft, hat grundsätzlich keinen Anspruch auf Planung und Baurecht“, warnt Kemper.

An Erschließung beteiligen

Bei Rohbauland garantiert die Kommune zwar die Bebaubarkeit der Fläche, aber nicht, ab wann. „Die Preise für Rohbauland sind etwas günstiger als für Bauland. Dafür müssen sich die Bauherren an den Erschließungskosten beteiligen“, sagt Maike Sommer.

Für Kaufinteressenten ist das Planungsamt der Kommune oder des Landkreises der beste Anlaufpunkt, um Informationen über den Status eines Grundstücks zu erhalten. Dort gibt es Auskunft über den Flächennutzungsplan und abgeschlossene oder noch laufende Bebauungsplanverfahren der Kommune. Rechtsanwalt Kemper rät, vor dem Kauf eines Grundstücks zur Sicherheit immer zuerst das zuständige Bauamt zu kontaktieren.

„Nach dem Baugesetzbuch darf nur dort gebaut werden, wo ein kom-



Ein Haus braucht ein Grundstück, auf dem es gebaut werden kann. Nicht jedes Grundstück ist aber automatisch Bauland.

munaler Plan oder - im Innenbereich - der vorhandene Baubestand das erlaubt. Denn in Gebieten, für die zwar kein Bebauungsplan, aber ein tatsächlicher Bebauungszusammenhang besteht, können Eigentümer eine Baugenehmigung nach Paragraph 34 BauGB beanspruchen“, sagt Kemper. Ein Bauvorhaben ist dann zulässig, wenn es sich insbesondere nach Art und Maß in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Voranfrage kann absichern

Wer unsicher ist, ob und wie ein Grundstück bebaut werden darf, kann auf das Instrument des „planungsrechtlichen Vorbescheides“ setzen. „Das ist eine Vorstufe zur Baugenehmigung“, sagt Kemper. So funktioniert es: Der Käufer eines Grundstücks richtet eine Bauvoranfrage an das Bauamt. Darin beschreibt er sein Bauvorhaben möglichst konkret und fragt an, ob das in Ordnung gehen würde.

Gibt die Kommune darauf einen positiven Bescheid, muss sie anschließend auch eine Baugenehmigung erteilen. „Dieser Versuch kann gutgehen“, so der Rechtsanwalt. Genauso kann aber auch eine Ablehnung kommen und das Geld für die Voranfrage ist trotzdem weg.

Als langfristige Anlage kann der Kauf nicht baureifer Grundstücke durchaus Sinn machen. Für Familien dagegen, die sich in absehbarer Zeit ein Eigenheim darauf bauen wollen, ist das Risiko groß. „Sie sollten sich nicht auf ein Grundstück fixieren, das unsicher ist, sondern flexibel bei der Suche nach einem baureifen Stück Land sein“, rät Anwältin Sommer.

Dpa/tmn



HDG Bavaria GmbH Heizsysteme für Holz

Siemensstraße 22
84323 Massing
Tel. 08724 897 0
Fax 08724 897 888 100
info@hdg-bavaria.com
www.hdg-bavaria.com



KLIMAFREUNDLICH HEIZEN MIT HOLZ

Strenge Nachhaltigkeits- und Klimaschutzvorgaben machen die innovativen Holzheizungen, wie die von HDG, zu einer umweltbewussten Wärmequelle. Egal ob mit einer Pelletheizung, einer Hackschnitzelheizung oder einem Scheitholzkessel - wer mit Holz heizt, heizt CO₂-neutral im Kreislauf der Natur und verursacht dadurch wesentlich weniger Treibhausgas-Emissionen als etwa beim Heizen mit Erdgas, Heizöl oder mit einer Wärmepumpe. Durch die von HDG produzierten Holzheizungen konnten so bisher rund 25 Millionen Tonnen an CO₂ eingespart werden. Mit hohen Wirkungs- und Nutzungsgraden sowie geringen Schadstoffemissionen leisten HDG Holzheizungen damit einen wichtigen Beitrag zur Schonung endlicher Ressourcen.

Als bayerisches Familienunternehmen ist man bei der HDG Bavaria GmbH im niederbayerischen Massing stolz darauf, in der Region zu produzieren und so Interessenten flexible Holzheizlösungen „made in Germany“ anbieten zu können.

HDG Heizlösungen von 10 bis 800 kW eignen sich für die unterschiedlichsten Einsatzbereiche vom Einfamilienhaus, über Land- und Forstwirtschaft, Gewerbebetriebe und holzverarbeitende Betriebe bis hin zu Kommunen und Wärmenetzen.








BAD ist easy
Mein Bad-maßgeschneidert

BAD ist easy
Inhaber: Frank Schneider

Röthelbergstraße 16
95500 Heinersreuth
Telefon: 09203/6861744
Mobil: 0171/6872303
E-Mail: mail@bad-ist-easy.de
www.bad-ist-easy.de



WARUM BAD IST EASY?

-  Einzigartig – denn wir kommen mit dem Showmobil direkt zu dir nach Hause, du musst keine Ausstellungen besuchen, Handwerkerseiten durchforsten etc.
-  Full-Service und die Koordination aller Handwerker-BAD ist easy kümmert sich um alles, was für den Badumbau nötig ist
-  Die Badplanung passt genau zu deinen Wünschen und deinem Budget
-  Hochmoderne Software - du siehst wie dein fertiges Bad aussieht, bevor der Umbau überhaupt begonnen hat
-  Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten und Beratung zu KfW-Zuschüssen

Komm vorbei und statte unserem Stand einen Besuch ab. Gerne kannst du auch direkt einen Blick ins Showmobil werfen und alle offen gebliebenen Fragen klären. Wir freuen uns auf dich!

Stand-Nr. 2.0



DAN-WOOD Generalvertrieb Alexander MÜHLING

Fanggasse 8, 95448 Bayreuth
Mobil: 0171 77 1 44 22
Büro: 09201 79 60 – 20
muehling@danwood.de
www.danwood.de



SCHLÜSSELFERTIGE ENERGIESPARHÄUSER

Nachhaltig Bauen mit Holz

In unserem MUSTERHAUSPARK in 95502 Himmelkron sehen Sie 18 DAN-WOOD – HÄUSER, davon können Sie 4 DAN-WOOD – MUSTERHÄUSER besuchen. Die Angebotspalette in unseren Katalogen umfasst mehr als 110 Typenhäuser - vom kleinen Bungalow bis zum geräumigen Einfamilien – oder Doppelhaus.

Gerne können Sie sich für ein Haus im Katalog entscheiden und Ihre eigenen Vorstellungen einarbeiten bzw. frei oder auch individuell planen. Besonders stolz sind wir darauf einen einzugsfertigen Innenausbau, sowie eine verlässliche und transparente Preispolitik ab dem ersten Tag anbieten zu können.

Standardmäßig sind im Hauspreis eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus, eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, 3 – fach verglaste Fenster, sowie eine außerordentlich gut gedämmte Haushülle mit einem U – Wert von 0,12 W/(m²K) enthalten. Alle HÄUSER sind KOMPLETT SCHLÜSSELFERTIG inklusive Sanitär, Malerarbeiten, Fliesen, Vinyl + Teppichböden ausgestattet. Geht es zudem noch um die Erdarbeiten, die Bodenplatte, eine Photovoltaikanlage, Garagen etc., bieten wir Ihnen auch die Leistungen mit unseren zuverlässigen und lang-jährigen Partnern aus einer Hand an.

Das gute PREIS – LEISTUNGS – VERHÄLTNISS und die hohe Weiterempfehlungsbereitschaft unserer zufriedenen Bauherren haben dazu geführt, dass jährlich allein in Deutschland rund 1.400 DAN-WOOD – HÄUSER gebaut werden.

Unsere HÄUSER sind besonders energieeffizient und erreichen bereits im Grundpreis die Anforderungen für den Energieeffizienzhausstandard KfW 40, in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage inkl. Speicher sogar KfW 40PLUS.

Beim Wandaufbau ist die Beplankung mit OSB – Platten hervorzuheben, so können Sie im gesamten Haus schwere Gegenstände problemlos und ohne Spezialdübel aufhängen.

Besuchen Sie uns auf der Messe und erfahren Sie mehr – wir freuen uns auf Sie!

Mehr Info unter: www.danwood.de

Stand-Nr. 2.1

WEMA[®]
FLÜSSIGTAPETE
schöner//gesünder//lebenswerter//wohnen

WEMA Flüssigtapete e.K.

Im Gewerbepark 37
96155 Buttenheim
Telefon: 09545/44181-0
Fax: 09545/44181-100
E-Mail: Zentrale@wema-fluessigtapete.de
www.wema-fluessigtapete.de



SCHÖNER, GESÜNDER, LEBENSWERTER – WOHNEN

Das heißt Wohnen mit WEMA-Flüssigtapete. Mit unserem baubiologischen Wand- & Deckenbelag aus edlen Textil- & Naturfasern sowie Glimmereffekte für einen brillianten Glanz möchten wir das Wohnen und Leben in Ihren vier Wänden zu einem Erlebnis machen. Unser Ziel ist es, dass Sie sich in Ihren Lebensräumen wohlfühlen und sich dabei täglich an der warmen und angenehmen Atmosphäre, die WEMA-Flüssigtapete erzeugt, erfreuen.

Die Eigenschaften des aus Japan stammenden Materials, welches bereits schon vor 350 Jahren in Herrenhäusern und Schlössern verarbeitet wurde, sind weitaus vielfältiger.

So ist WEMA-Flüssigtapete: schallisolierend, rissüberbrückend, antistatisch, atmungsaktiv und vor allem ausbesserungsfähig.

Die Qualität und die Eigenschaften dieses innovativen Wand/-Deckenbelages ist weltweit unerreicht. Und für diese Qualität und Weiterentwicklung steht der Name WEMA.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



waves Wassertechnik Vertrieb + Service GmbH

Grünbeck-Werksvertretung
 Niederauer Straße 3, 96250 Ebensfeld
 Tel. 09573/239927-0, Fax 09573239927-10
 E-Mail: info@waves-team.de
www.waves-team.de



SEIT ÜBER 35 JAHREN SIND WIR DER ANSPRECHPARTNER IN SACHEN WASSERAUFBEREITUNG

Als Grünbeck Werksvertretung, für das Gebiet Oberfranken und Oberpfalz bieten wir individuelle Lösungen zur Wassernachbehandlung, Heizungswasseraufbereitung, Desinfektion von Trinkwasserinstallationen, Schwimmbadbau und vieles Mehr.



DEIN PLANUNGS ZENTRUM 4.0

Thalhofer
 Dein Planungszentrum

Carl-Kolb-Straße 4, 95448 Bayreuth
 Telefon: 0921-5073870
 E-Mail: thalhofer-ba@thalhofer.de
www.twg-leben.de / www.thalhofer.de / www.dein-planungszentrum.de



THALHOFER HOLZ

Unsere Ausstellung in Bayreuth öffnet die Türen in eine neue Welt der Bemusterung und setzt neue Maßstäbe im Bereich der Inneneinrichtung.

Hier können zahlreiche Türen, Böden und Wandgestaltungen real begutachtet werden. Passende Fenster oder innovative Lösungen im Outdoorbereich sind ebenfalls vorhanden. Einzigartig ist die innovative Technik. In einer maßstabsgetreuen Nachbildung jedes Projekts können ausgewählte Produkte auf großflächigen Bildschirmen erlebt werden. Ein reales Raumgefühl und ein unvergleichbares Bemusterungserlebnis werden bei uns garantiert.

Knoll Küchenstudio GmbH

Bernecker Straße 81
95448 Bayreuth
Telefon: 0921/918-125
www.kuechenstudio.knoll.de



ENTDECKEN SIE DEN UNTERSCHIED

Seit mehr als 45 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Ansprechpartner im Bereich der „geplanten Einbauküche“ mit höchster Kompetenz und Erfahrung. Bei uns erhalten Sie Einbauküchen mit hochwertigen Geräten namhafter Hersteller. Egal ob modern, klassisch, rustikal oder Landhausstil; Küchenzeile, L- / U-Form oder Insellösung – mit über 20 Musterküchen in unserer Ausstellung können Sie sich einen Einblick verschaffen. Am Ende zählen jedoch Ihre Bedürfnisse, Vorstellungen und Wünsche, die wir gemeinsam mit Ihnen ausarbeiten. Dabei können Sie auf unsere langjährige Erfahrung und einfühlsame Beratung zählen. Unsere fachkundigen Küchenmonteure bauen Ihre Küche auf, schließen alle Geräte an Strom und Wasser an und nehmen sie in Betrieb. Und auch nach dem Küchenkauf sind wir und unser hauseigener Geräte-Kundendienst für Sie da. Schnell, professionell und gewissenhaft.

Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Sie!

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag	9.00–18.00 Uhr
Samstag	9.00–13.00 Uhr
Schausonntag	13.00–17.00 Uhr
	(Ohne Beratung, ohne Verkauf)

reha team Nordbayern

Am Bauhof 11
95445 Bayreuth
Telefon: 0921/74743-0
E-Mail: bayreuth@rehteambayern.de
www.rehteambayern.de



TREPPENLIFT-SYSTEME VOM FACHBETRIEB

Ein Handicap ist kein Grund, die eigene vertraute Wohnung aufzugeben. Eine Einschränkung der Gehfähigkeit zwingt keinesfalls zu einem Umzug.

Oft sind es nur geringfügige Veränderungen – wie der Einbau eines Treppenlifts – um Ihre gewohnte Unabhängigkeit zu erhalten. Wir möchten Sie unterstützen und ermutigen, möglichst lange in Ihrer Wohnung oder Ihrem eigenen Haus; in Ihrem lieb gewordenen Umfeld leben zu können.

Kontaktieren Sie uns bitte – wir beraten Sie gerne!

Treppenlifte bedeuten Lebensqualität und Unabhängigkeit

Ein Treppenlift ist zweifelsfrei keine alltägliche Anschaffung. Wir bieten eine Vielzahl an Modellen und Ausstattungen – jede Installation ist eine individuelle Lösung, angepasst an die jeweiligen baulichen Gegebenheiten.

Ob Sitzlift oder Plattformlift für Rollstuhlfahrer, ob für den Innen- oder Außenbereich, ob gerade oder kurvige Treppen, wir finden für Sie das Richtige. Die Spezialisten vom reha team bauen Ihre Liftanlage selbstverständlich ein und machen Sie mit der sicheren Handhabung umfassend vertraut.

Wir möchten gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung zur Überwindung der Barriere erarbeiten. Mit Hilfe eines speziellen Computerprogramms können wir Ihnen bereits vor Ort einen individuellen Vorschlag für Ihren Treppenlift zeigen.

Strom sparen:

Einfache Tipps, die bares Geld wert sind

36 Prozent höhere Stromkosten kommen laut dem Vergleichsportal Check24 aktuell durchschnittlich auf Haushalte zu. Selten hat sich Stromsparen also mehr ausgezahlt - und so geht's.

Die Geräte richtig ausstecken, Deckel auf den Kochtopf: Viele solcher Tipps zum Energiesparen im Haushalt klingen banal. Sind sie auch. Aber sie sparen bares Geld. Vor allem jetzt, wo die Strompreise bei vielen Versorgern stark erhöht werden. Wer einen neuen Vertrag abschließen muss, muss erheblich tiefer in die Tasche greifen.

Laut Vergleichsportal Check24 muss ein Musterhaushalt mit einem Jahresverbrauch von 5000 Kilowattstunden für einen im Februar neu abgeschlossenen Vertrag im Schnitt 2053 Euro pro Jahr zahlen. Ein Jahr zuvor waren es 1509 Euro - ein Plus von 36 Prozent. Auch für Bestandskunden steigen teils die Preise und damit die Abschläge.

Sparen ganz schmerzlos

Haben Sie bei solchen Summen nun auch das Bedürfnis, Strom zu sparen? Die folgenden Tipps lassen sich im Alltag leicht umsetzen und sie tun nicht weh. Über das Jahr gerechnet, spart man eine hübsche Summe. Und noch ein guter Grund, es damit zu versuchen: Man muss kein Geld investieren, etwa um stromsparende Geräte anzuschaffen.

Die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online hat Berechnungen angestellt, wie viele Euros sich mit bestimmten Maßnahmen sparen lassen - basierend auf den jährlichen Durchschnittswerten des Bundesverbands der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) für 2021. Das waren 32,16 Cent pro Kilowattstunde (kWh). Bei den aktuell steigenden Preisen dürfte die Einsparsumme also noch höher liegen:

Bis zu 115 Euro pro Jahr: Elektrogeräte ganz ausschalten

Steht der Fernseher immer im Stand-by? Steckt das Ladekabel immer in der Steckdose, auch wenn das Smartphone nicht dranhängt? Das machen viele. Dabei tut es uns nichts, auch den Ausknopf am Gerät noch zu drücken oder das Kabel ganz zu ziehen.

Das heißt konkret: Es sollte kein leuchtendes kleines Lämpchen an Elektrogeräten anbleiben. Denn dieses signalisiert den Stand-by- oder Ruhemodus. Auch bleiben alle anderen Geräte ohne Lämpchen am besten nicht angesteckt, wenn man sie nicht gerade benutzt. Praktisch sind hier Steckdosenleisten mit einem Schalter, über den man über Nacht mehrere Geräte schnell vom Netz nehmen kann. Zwar haben vor allem ältere Geräte einen möglicherweise hohen Stand-by-Verbrauch. Neuere Geräte dürfen laut EU-Vorgabe nur noch eine maximale Leistungsaufnahme von 0,5 Watt haben, so die Verbraucherzentralen. Aber: Die Vorgabe gilt nicht für Geräte, die mit einem Netzwerk verbunden sind, also etwa Smart-TV und Spielekonsolen.

Bis zu 57 Euro pro Jahr: Spar-Programme der Waschmaschine

Es ist nur eine andere Taste an der Waschmaschine oder eine Zusatzeinstellung, die sie drücken müssen - und schon sparen sie pro Jahr bis zu 33 Euro ein: Durch die Nutzung der Öko- oder Eco-Einstellungen der Waschmaschine statt der Schnell- und normalen Waschprogramme. Einen kleinen Nachteil gibt es allerdings: Die Programme benötigen mehr Zeit, die Maschine läuft also länger. Allermeistens kann man auch auf eine Vorwäsche verzichten, das sind weitere rund 7 Euro pro Jahr und ein schnellerer Waschgang.

Bis zu 17 weitere Euro im Jahr lassen sich einsparen, wenn man mit 30 statt mit 60 Grad wäscht (bei angenommenen zwei Waschgängen pro Woche). Und das macht der Wäsche in den meisten Fällen nicht mal etwas aus: Die Waschmittel und Geräte sind längst so gut, dass sie auch bei niedrigen Temperaturen den üblichen Dreck packen.

Nur zur Eliminierung von an der Wäsche anhaftenden Keimen bei ansteckenden Krankheiten und um einmal pro Monat die Maschine selbst zu reinigen, sollte man noch 60 oder 90 Grad einstellen.

Bis zu 83 Euro pro Jahr: Eco-Programme der Spülmaschine

Auch viele Spülmaschinen haben Eco-Programme. Wer jeden Tag einmal da-



Oft reicht es, bei der Waschmaschine ein anderes Programm zu wählen, um Energie zu sparen.

mit statt im üblichen Programm spült, kann den Berechnungen zufolge rund 83 Euro pro Jahr einsparen.

Bis zu 20 Euro pro Jahr: Deckel auf Kochtopf

Liegt ein passender Deckel auf dem Kochtopf und verwendet man Kochgeschirr, das zur Größe der Herdplatte passt, kann weder aus dem Topf noch von der Herdplatte Wärme ungenutzt verfliegen. Hier liegt ein Einsparpotenzial von rund 20 Euro im Jahr. Co2online empfiehlt sogar, dass der Durchmesser des Kochgeschirrs etwas größer sein kann als der Durchmesser der Herdplatte.

Bis zu 20 Euro pro Jahr: Herd und Ofen früher abschalten

Gerichte werden auch fertig, wenn man den Herd und Ofen früher abschaltet und deren Restwärme nutzt. So spart man besonders bei älteren und trägen Elektroherdplatten Geld.

Beim Backofen kann man noch weitergehen: Die wenigsten Gerichte brauchen einen bereits vorgewärmten Ofen. Auflauf, Pizza und Kuchen können auch direkt reinkommen, es verlängern sich nur die Gar- und Backzeiten.

Bis zu 122 Euro pro Jahr: Warmwasser-Grundeinstellung verändern

Wer die Grundtemperatur seines Warmwassers, die über einen elektronischen Durchlauferhitzer oder Untertischspeicher gesteuert wird, herunterregelt, kann rund 37 Euro im Jahr sparen. Das klingt erst mal nach einem Komfortverlust, ist es aber meist gar nicht. Denn man wäscht sich nicht gleich kalt. Zum Vergleich: Angenehm warmes Bade- und Duschwasser hat in der Regel nur rund 40 Grad.

CO₂online rät daher in Bad und Küche zu einer Einstellung auf 60 Grad. Das kann gut zehn Prozent Stromkosten-Ersparnis für solche Geräte bedeuten. Weniger sollten es aber nicht sein, denn die 60 Grad lassen gesundheitsgefährdende Bakterien, die Legionellen, absterben.

In manchen Häusern geht aber noch mehr: Wer eine Heizung mit Zirkulationspumpe hat, die heißes Wasser zwischen Heizkessel und Zapfstellen bewegt, könnte diese abstellen. Rund 85 Euro pro Jahr kann das an Ersparnis für einen Vier-Personen-Haushalt im Einfamilienhaus bringen.

Der Nachteil hält sich auch in Grenzen: Man hat an Dusche und Wasserhahn zwar nicht mehr sofort heißes Wasser, aber muss laut co2online nur etwas länger warten. Oder man reguliert den Betrieb der Pumpe per Zeitschaltuhr und lässt sie etwa nur zu Zeiten laufen, wenn man üblicherweise duscht oder badet.

dpa/tmn

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Stand-Nr. 4.0

Fliesen-Fischer
Fliesen - Natursteine - Holzböden

Dr.-Hans-Frisch-Str. 5
Telefon: 0921/15127990
E-Mail: bayreuth@fliesen-fischer.com
www.fliesen-fischer.com



IHR SPEZIALIST IN BAYREUTH... ...für Fliesen und Bodenbeläge

Die Firma Fliesen Fischer GmbH präsentiert sich auch in diesem Jahr wieder auf der Kurier-Messe „Bauen & Wohnen“ in Bindlach. Da wir kurz zuvor auf der größten internationalen Fliesenmesse in Italien teilnehmen (der Cersaie), haben Sie die Gelegenheit, exklusiv die Neuheiten dieser Messe auf unserem Stand zu begutachten. Ob Fliesen, XXL-Platten zur fugenlosen Verlegung oder alternative Bodenbeläge wie Vinyl, Laminat oder Parkett, bei uns erhalten Sie sämtliche Belagsarten aus einem Hause. Durch diese flexible Auswahl können wir noch individueller auf Ihre Vorstellungen eingehen. Gerne geben wir Ihnen einen Vorgeschmack auf unser Angebot beim Besuch unseres Messestands.

Die Fliesen Fischer GmbH ist Teil des Team4, welches zu den größten Einkaufsverbänden in Deutschland gehört. Durch diesen Background haben wir Zugriff auf 2 Mio. Quadratmeter Fliesen innerhalb weniger Tage. Außerdem profitieren unsere Kunden durch das Angebot reichhaltiger preiswerter Artikel im Bereich Fliesen und alternativer Bodenbeläge.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!



Stand-Nr. 4.2

PROBAU Massivhaus GmbH

Leidenschaft ist unser Fundament. Bauen unsere Kompetenz

Ansprechpartner: Michael Drehobel
Sonnenstraße 16 | 95682 Brand
Telefon 0171 – 824 3899
E-Mail: michael.drehobel@probau-massivhaus.de
www.probau-massivhaus.de



PROBAU MASSIVHAUS GMBH Leidenschaft ist unser Fundament. Bauen unsere Kompetenz

Erfahrung und Flexibilität zeichnet uns aus. Unseren Kunden bieten wir genug Spielraum, um auch eventuelle Eigenleistung einzubringen. Wir beraten und begleiten vom ersten Termin direkt auf der zukünftigen Baustelle bis hin zur Übergabe an unseren Bauleiter.

PROBAU Massivhaus GmbH arbeitet schon seit über 30 Jahren mit ausgewählten deutschen Fachfirmen zusammen. Wir laden Sie ein, diesen wertvollen Erfahrungsschatz zu nutzen, profitieren auch Sie von der Expertise unserer Berater.

Lassen Sie sich, einen genau auf Ihre Planung und exakt auf Ihre Wünsche und Möglichkeiten abgestimmten, kostenlosen und individuellen Entwurf zeichnen. Angepasst auf die Gegebenheiten auf Ihrem Baugrundstück, Bebauungsplan konform und nötigenfalls angepasst und bereit für eine Baugenehmigung. Auch im Falle einer notwendigen Genehmigung begleiten wir Sie gerne und helfen dabei Ihre Wünsche umzusetzen. Wir freuen uns auf Sie!



Wolf System GmbH

Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen
Telefon: 09932/37-0
E-Mail: mail@wolfsystem.de
www.wolfhaus.de



WOLF SYSTEM GMBH

Ihr Partner auf dem Weg ins Eigenheim!

Jedes Fertighaus von WOLF wird von Grund auf frei nach euren Wünschen geplant, präzise im Werk vorgefertigt und innerhalb weniger Tage montiert. Als kompetenter Fertighausanbieter stehen wir euch beim Hausbau von der Planung bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig zur Seite.

Etwa 240 gebaute Häuser pro Jahr und unsere über 20-jährige Mitgliedschaft im Bundesverband Deutscher Fertighaus e.V. zeichnen uns als erfahrenen Fertighaus-Hersteller mit höchsten Qualitätsstandards und Fokus auf Nachhaltigkeit und gesundes Wohnen aus.

Neben dem Bau von Fertighäusern sind wir zudem ein zuverlässiger und leistungsstarker Partner im Agrarbau, Industrie- und Gewerbebau und den Behälterbau. Wir bieten Ihnen das Rundumpaket!



BSC | Die Finanzberater

**Die ganze Welt der Immobilienfinanzierung!
Aus einer Hand! In Ihrer Region!**

Johannes Müller
Buchenweg 3, 91257 Pegnitz/Trockau
Telefon 09246/9889-361
E-Mail: johannes.mueller@bsc-gmbh.com
www.johannesmueller.bsc-gmbh.com



Besuchen Sie unseren Vortrag:

**Baufinanzierung...
„Edzerdla oder edzerdla ned!?“**

**Samstag: 14.20 Uhr
Sonntag: 13.00 Uhr**

BAUFINANZIERUNG: DER ZINS IST NICHT ALLES WAS ZÄHLT!

Ob Neubau – Umbau – Ausbau – Umschuldung – wir sind Ihr Ansprechpartner!

Unabhängigkeit

Wir suchen für Sie bankenunabhängig und deutschlandweit den bestmöglichen Finanzierungspartner.

Kompetenz

Als Finanzexperten haben wir das Kreditgeschäft von der „Picke“ auf gelernt. Sie dürfen von mir das maximale Know-how für Ihr Vorhaben erwarten.

Konditionsvorteile

Durch unsere Unabhängigkeit können wir aus den Angeboten von über 450 Banken und Versicherungen, das bestmögliche Angebot für Sie auswählen. Wir berücksichtigen dabei immer die aktuellsten, öffentlichen Förderprogramme.

Persönlich

Wir glauben, dass Investitionsvorhaben derart weittragende Entscheidungen sind, die immer in einem persönlichen Gespräch erörtert werden sollten. Ein persönliches Gespräch ist durch nichts zu ersetzen.

Service

Vom Angebot bis zur Auszahlung Ihrer Finanzierung, sind wir der Partner an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie auf Wunsch auch bei Bankgesprächen oder Behördengängen.



Stand-Nr. 5.0

Heim & Haus
Vertriebsgesellschaft für
Kunststofffenster u. -rolläden mbH

Nürnberger Str. 102
95448 Bayreuth
Tel. 0921/50705980
E-Mail: info@heimhaus.de
www.heimhaus.de



QUALITÄTSPRODUKTE RUND UMS HAUS

Beratung – Produkte – Montage – Service

Wir sind die Nr. 1 im Direktvertrieb exklusiver Premium-Bauelemente in Deutschland. Seit mehr als 45 Jahren überzeugen wir unsere Kunden bundesweit durch kompetente Fachberatung, maßgerechte Produktion sowie saubere und fachgerechte Montage.

Nicht nur unser komplettes Dienstleistungs-Angebot über Beratung, Produktion, Montage und Kundendienst, sondern auch unsere Produktvielfalt ermöglicht es uns, unseren Kunden „alles aus einer Hand“ zu bieten. Unsere innovativen Premium-Produkte in den Bereichen Rollläden und Sonnenschutz, Fenster und Haustüren, Renovierungsdachfenster sowie Terrassen- und Haustürvordächer werden von uns ständig weiterentwickelt und in drei eigenen Werken in Deutschland produziert.

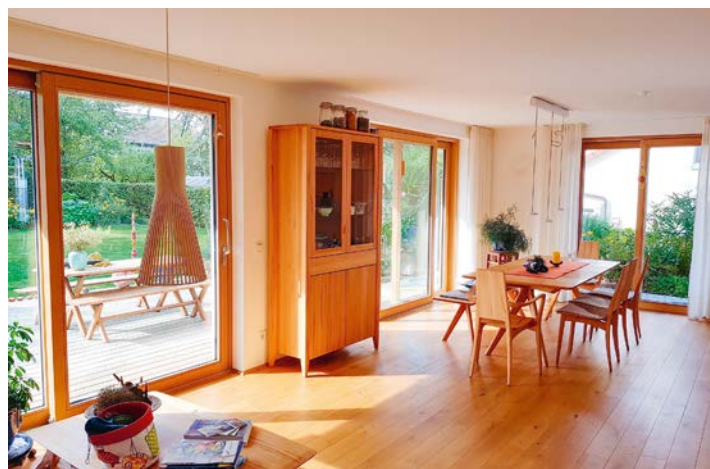
Direkt bei Ihnen vor Ort stellen wir unsere Produkte und Dienstleistungen ausführlich vor – so können wir Ihre persönlichen Bedürfnisse am besten verstehen und die baulichen Gegebenheiten sehr gut einschätzen. Gemeinsam finden wir für Ihr Eigentum die richtige Produktvariante und konfigurieren Ihr Wunschprodukt entsprechend Ihrer Vorstellungen und Anforderungen.



Stand-Nr. 5.1

Bau- und Möbelschreinerei Appel GmbH

Hofäcker Straße 6
96142 Hollfeld
Telefon: 09274/424
Fax: 09274/80293
E-Mail: info@schreinerei-appel-hollfeld.de
www.schreinerei-appel-hollfeld.de



FENSTERTECHNIK UND TÜREN AUS EINER HAND, VON DER PLANUNG BIS ZUR MONTAGE! PREMIUM IST BEI UNS STANDARD!

Wir, die Bau- und Möbelschreinerei, sind seit über 140 Jahren im Schreinerhandwerk tätig und mit unserer Erfahrung können wir mit gutem Gewissen sagen: „Wir wissen wovon wir sprechen!“

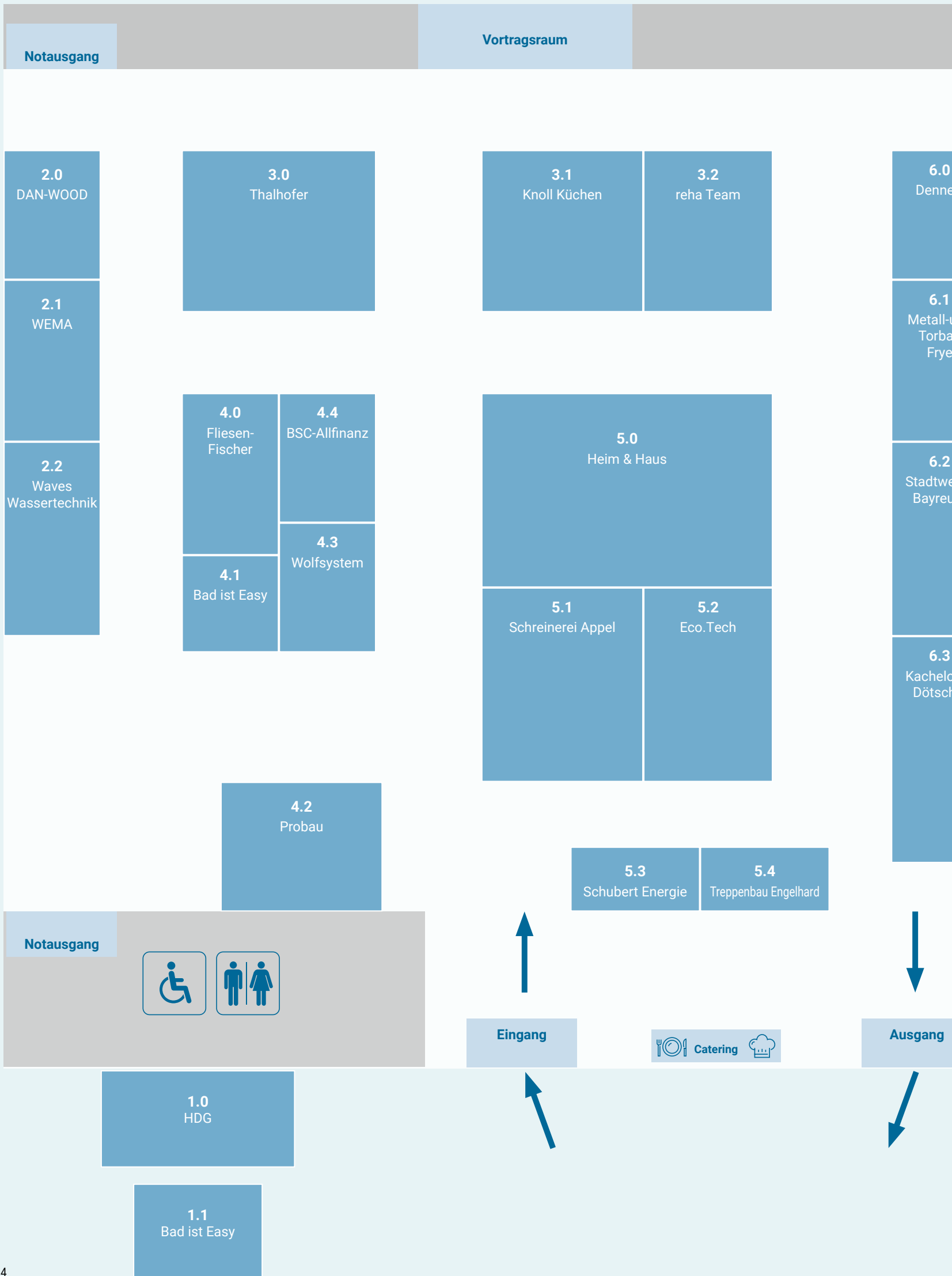
Passgenau: Holzfenster, Holz-Alu-Fenster (auch für Wintergärten) und Hauseingangstüren werden bei uns in der eigenen Werkstatt gefertigt.

Wir als Hollfelder Meisterbetrieb rüsten auch Aluprofile an bestehenden Holzfenstern nach. Reparaturarbeiten rund ums Fenster sowie Kunststoff-Fenster gehören zum Portfolio unseres Familienbetriebes, der bereits 1880 in Hollfeld gegründet wurde.

Unsere Produkte werden von unserem eigenen Fachpersonal montiert.

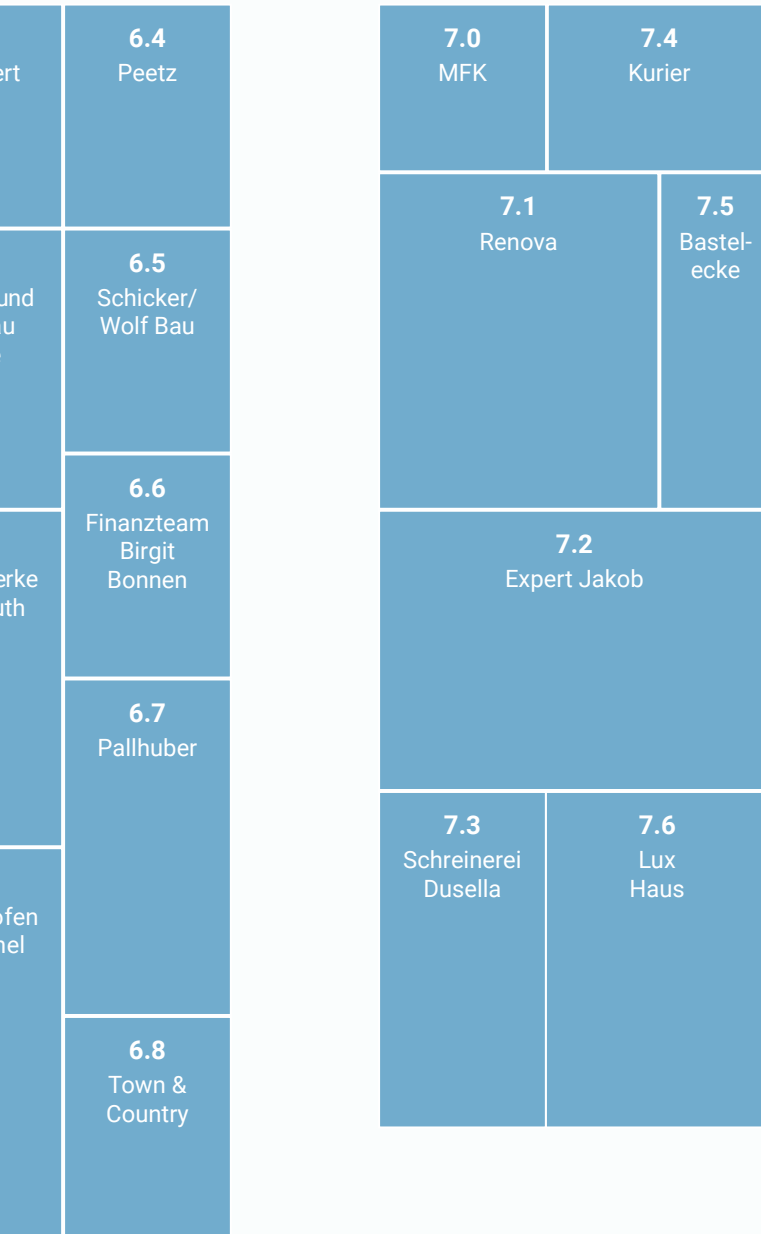
Alles aus einer Hand – das ist unser Motto
PLANUNG – FERTIGUNG – MONTAGE

Messeplan





Notausgang



Notausgang

Aussteller

- 1.0 HDG-Bavaria
- 1.1 Bad ist Easy

- 2.0 DAN-Wood
- 2.1 WEMA
- 2.2 Waves Wassertechnik

- 3.0 Thalhofer
- 3.1 Knoll Küchen-Studio
- 3.2 REHA-Team Nordbayern

- 4.0 Fliesen Fischer
- 4.1 Bad ist Easy
- 4.2 Probau
- 4.3 Wolf System
- 4.4 BSC Finanzberater

- 5.0 Heim & Haus
- 5.1 Schreinerei Appel
- 5.2 eco. Tech
- 5.3 Schubert Energieberatung
- 5.4 Treppenbau Engelhardt

- 6.0 Dennert
- 6.1 Frye Tor und Metallbau
- 6.2 Stadtwerke Bayreuth
- 6.3 Kachelofen Dötschel
- 6.4 Peetz Architektur & Baumanagement
- 6.5 Schicker/Wolf Bau
- 6.6 Finanzteam Birgit Bonnen
- 6.7 Weinhaus Pallhuber
- 6.8 Town & Country

- 7.0 MFK Service
- 7.1 Renova
- 7.2 expert-Jakob
- 7.3 Schreinerei Dusella
- 7.4 Kurier
- 7.5 Bastelecke
- 7.6 Lux Haus



eco.Tech
neue Energien & Technik GmbH

Bernecker Straße 15 | 95448 Bayreuth
Telefon: 0921/151254-0
Fax: 0921/151254-2
E-Mail: info@ecotech-energy.de
www.ecotech-energy.de



ENERGIE VOM EIGENEN DACH

Einer der größten Fachbetriebe in der Region, die sich der Planung und Installation von Photovoltaikanlagen und Solarstromspeichern widmen, ist die Firma eco.Tech aus Bayreuth. Seit 2007 hat das Unternehmen Tausende Anlagen in ganz Oberfranken installiert.

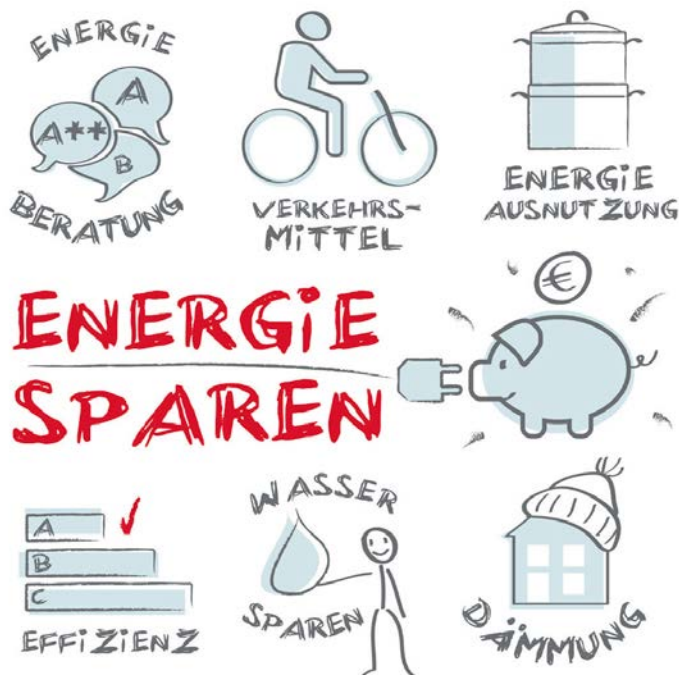
Kostenlose Energie vom eigenen Dach, die fossile Brennstoffe, Kohle und Gas ersetzen kann: Die Umweltbilanz von Photovoltaik ist hervorragend. Noch lukrativer – und umweltfreundlicher – wird Photovoltaik, wenn der Faktor Elektromobilität ins Spiel kommt. Mit einem Solarstromspeicher steht der selbst erzeugte Solarstrom Tag und Nacht zur Verfügung. So lassen sich Autarkiegrade von 80 Prozent und mehr erreichen. Bei neuen Solarstromanlagen gehört die Kombination mit Batteriespeichern inzwischen zum Standard und wenn dann noch überschüssiger Strom produziert wird, gibt es Hersteller wie beispielsweise Senec mit Modellen, bei denen Strom in eine „Cloud“ eingespeist wird und dann bei Bedarf wieder „abgerufen“ werden kann. Damit kann der Autarkiegrad auf nahezu 100 Prozent steigen. Die Planung einer solchen Anlage und die Installation erledigt eco.Tech quasi schlüsselfertig. „Die Montage dauert ein bis zwei Tage, und Dreck machen wir auch nicht“, sagt Hr. Wolf Geschäftsführer der Firma. Dafür sind er und sein Team auch nach der Montage kompetente Ansprechpartner, gleich ob es um Fragen des Service, Kundendienstes oder andere Anliegen geht.







Mehr Informationen erhalten Sie an unserem Messestand bei der Bauen und Wohnen Messe in Bindlach. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Fachberatung Schubert GmbH
Wir machen Energiewende

Bayreuther Straße 48
95367 Trebgast
Tel.: 09227 9190760
E-Mail: info@eb-ofr.de
www.eb-ofr.de



-  Freie Energieberatung
-  Förderprogramme des Bundes Kfw & Bafa
-  Individueller Sanierungsfahrplan (ISFP)
-  Wasserstoff
-  E-Mobilität
-  Nachhaltigkeitsberatung





Stand-Nr. 5.4

Holztreppenbau

Engelhard Schreinerei GmbH

Bahnhofstraße 33

96364 Marktrodach - Zeyern

Telefon: +49 09262 99190 | Fax: +49 09262 991929

E-Mail: info@treppen-engelhard.de

Web: www.treppen-engelhard.de

Treppenstudio Bamberg

Bahnhofstraße 24

96117 Memmelsdorf/Bamberg

**TREPPENTRÄUME IN HOLZ, GLAS & STAHL**

Jährlich werden hier etwa 400 Massivholztreppen gefertigt und montiert, wobei jede einzelne Treppe individuell geplant und realisiert wird. Gemeinsam mit unseren Kunden finden wir so auch für architektonisch anspruchsvolle Herausforderungen immer die optimale Lösung. Von der Planung und Beratung bis zur Montage stehen wir Ihnen vor Ort als kompetenter Ansprechpartner zur Seite. Mit modernen Fertigungsverfahren, handwerklicher Qualität, ausgeprägter Kreativität, Engagement und Fachwissen. Termintreue garantieren wir Ihnen dabei ebenso wie ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis.

In unseren beiden Treppenstudios in Memmelsdorf bei Bamberg sowie in Zeyern bei Kronach können Sie die Treppenmeister Wohnkultur hautnah erleben. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 300 m² und 3 Etagen präsentieren wir Ihnen einen Ausschnitt unseres Holztreppe-angebotes: Spindeltreppen, Podesttreppen, viertel- und halbgewendelte Treppen sind in realistische Wohnräume integriert und bieten zahlreiche praktische Beispiele für eine ansprechende Raumgestaltung.



Stand-Nr. 6.0

Dennert Massivhaus GmbH

Veit-Dennert-Str. 7

96132 Schlüsselfeld

Telefon: 09552/710

E-Mail: info@dennert.de

www.icon-haus.de

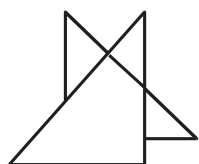
**MASSIVE FERTIGHÄUSER AUS DER FABRIK****Das Beste aus zwei Welten**

In einer Zeit, in der viele wichtige Ressourcen schwinden und keiner mehr Zeit hat oder warten kann – schon gar nicht über viele Monate – muss die Baubranche umdenken. Heute muss man schnell, preiswert, nachhaltig und in hoher Qualität bauen. Nahezu unmöglich für den konventionellen Hausbau – für Dennert die Grundlage seines Handelns.

Seit über 80 Jahren trifft im oberfränkischen Schlüsselfeld solides Handwerk auf eine ideenreiche Baukultur. Hier entstehen zukunftsfähige Gebäudekonzepte, die das herkömmliche Bauen maßgeblich verändern.

Die ausgereifte industrielle Hausproduktion ermöglicht kurze Bauzeiten, verbindliche Festpreise und eine kontrollierte Verarbeitungsqualität. Dennoch brauchen Sie nicht auf die massive Bauweise mit ihren fundamentalen Vorzügen zu verzichten. Sie erhalten aus der Dennert Raumfabrik eine massive und langlebige Gebäudekonstruktion mit gutem Schallschutz.

Bei Dennert brauchen Sie sich nicht zwischen Fertig- oder Massivhaus entscheiden, Sie bekommen das jeweils Beste aus den zwei Welten. Mit Dennert bauen Sie für die Ewigkeit und extrem smart. Sie investieren Ihr Geld im wahrsten Sinne des Wortes in pures Betongold“.



Firma Frye
Metall- und Torbau

Firma Frye
Metall- und Torbau

Esbachgraben 11
95463 Bindlach
Tel: 09208 / 657 325
Mobil: 01705292000
E-Mail: firma-frye@t-online.de



WÜNSCHE NACH MASS

Die Firma Frye ist ein überzeugender Handwerk-Betrieb mit fast 30 Jährigem Bestehen.

Das Anliegen des Kunden steht bei uns immer im Vordergrund und wird Fachmännisch umgesetzt. Wir fertigen für Sie nach Maß und Wünschen langlebige Metallkonstruktionen wie: Treppen, Geländer, Zäune, Balkone, Tore, Überdachungen und vieles mehr.

Ebenso sind wir Ihre Spezialisten wenn es um Neubau, Umbau, oder Veränderungen zu Ihren Toranlagen geht Ob Sie Firma oder Privatperson sind, wir werden uns Persönlich und Individuell um Ihr Anliegen kümmern. Wir sind für Sie da wenn es um

- Metallkonstruktionen
 - Falt oder Flügeltore
 - Rolltore, Sektionaltore oder Schnellauftore Antriebe und Steuerungen
 - Zaunanlagen
 - Prüfung und Wartung Ihrer Anlagen Reparaturen sowie Montagen
- geht.

Sprechen Sie uns an!



Stadtwerke Bayreuth
Energieberatung

Hans-Jürgen Heinz
Birkenstraße 2 | 95447 Bayreuth
Telefon: 0921/600-560, Fax: 0921/600-470
E-Mail: energieberatung@stadtwerke-bayreuth.de
www.stadtwerke-bayreuth.de



ENERGIESPEZIALIST FÜR BAYREUTH UND OBERFRANKEN

Stadtwerke Bayreuth bieten
Energiedienstleistungen und
Vor-Ort-Beratung

Bei allen Themen rund um die Energie- und Wasserversorgung in Bayreuth und der Region sind die Stadtwerke Bayreuth der kompetente Partner vor Ort: Vom Strom-, Gas- und Wasserhausanschluss bis zur Versorgung mit qualitativ hochwertigem Trinkwasser, nachhaltigem Ökostrom und Ökogas sowie umweltschonender Fernwärme.

Zudem haben die Stadtwerke Bayreuth für ihre Kunden weitere Energiedienstleistungen im Repertoire. Wer sich zum Beispiel die Frage stellt, ob das eigene Dach für eine Photovoltaik-Anlage geeignet ist und wie groß sie sein sollte, ist bei den Energieberatern der Stadtwerke goldrichtig. Wenn der Kunde möchte, bekommt er zügig ein Angebot einer Fachfirma, die mit den Stadtwerken Bayreuth zusammenarbeitet.

Bares Geld sparen Kunden der Stadtwerke Bayreuth zudem dank des Förderprogramms „Energie sparen und Klima schützen“. Einen Zuschuss kann sich sichern, wer eine energieeffiziente Heizung einbaut oder ein besonders stromsparendes Haushaltsgerät kauft.

Kachelofenbau Dötschel

Inhaber: Michael Wening
 Carl-Maria-von-Weber-Straße 7
 95448 Bayreuth
 Telefon: 0921/22377
 Fax: 0921/12082
 E-Mail: info@doetschel.de
 www.doetschel.de



WÄRME, WOHNEN, WOHLFÜHLEN

Die Firma Kachelofenbau Dötschel gibt es seit über 80 Jahren. Mit Kreativität, Wertschätzung und Leidenschaft beschäftigen wir uns mit der Planung und dem Einbau von Kachelöfen und Kaminen, Kaminöfen, sowie Austausch von Heizeinsätzen – alle mit hocheffizienter CO₂-neutraler Feuerungstechnik nach der neuesten Bundesimmissionsschutzverordnung. Unser spezielles Handwerk ermöglicht es, auch außergewöhnlichen Anforderungen unserer Kunden zu genügen. Schon ab der ersten Konzepterstellung kann der Kunde feststellen, dass wir hohe Qualitätsanforderungen an uns selbst stellen. Wir sind stolz darauf, uns hier vom Wettbewerb abzuheben. Egal, ob er sich für einen Kamin oder Kachelofen von Dötschel entscheidet, unsere Öfen sind immer ihren Preis wert.

Unsere Kachelöfen und Kamine integrieren sich in jede Architektur, jeden Innenausbau, jeden Einrichtungsstil. Mit Hilfe einer modernen 3-D-Planung, die den Ofen aus allen Perspektiven zeigt, kann sich der Kunde gut vorstellen, wie das geplante Objekt später in seinem Wohnzimmer aussieht.

Selbstverständlich gehört neben der individuellen Beratung und kompetenten Planung „inklusive garantiertem Festpreisangebot“ auch der fachgerechte Einbau und die Inbetriebnahme des Ofens zum Aufgabenbereich unseres Kachelofenbetriebs.

Gerne nehmen wir uns Zeit für unsere Kunden.

Peetz ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT GmbH

Manuel Christoph Peetz
 Dipl.-Ing. (FH) – Architekt
 Bamberger Straße 62b | 95445 Bayreuth
 Telefon: 0921 /15089191
 E-Mail: info@peetz-architektur.de
 www.peetz-architektur.de



PEETZ ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT PLÄNE SCHMIEDEN | FUNDAMENTE GRÜNDEN | RÄUME SCHAFFEN

Architektur – das planvolle Entwerfen, Gestalten und Konstruieren von Bauwerken. Die **Peetz ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT GmbH** bietet Ihnen Architektur, die nicht nur ästhetische Ansprüche erfüllt, sondern die den Menschen als Nutzer in den Vordergrund stellt und auf seine individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Zudem kommt Ihnen unser hoher Anspruch an Qualität, Termintreue und kostenorientiertes Bauen zugute.

Durch interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Fachleuten aus den Bereichen Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik, Haustechnik oder Gebäudeautomation entwickeln wir zusammen mit Ihnen individuelle, maßgeschneiderte Lösungen.

LEISTUNGSSPEKTRUM:

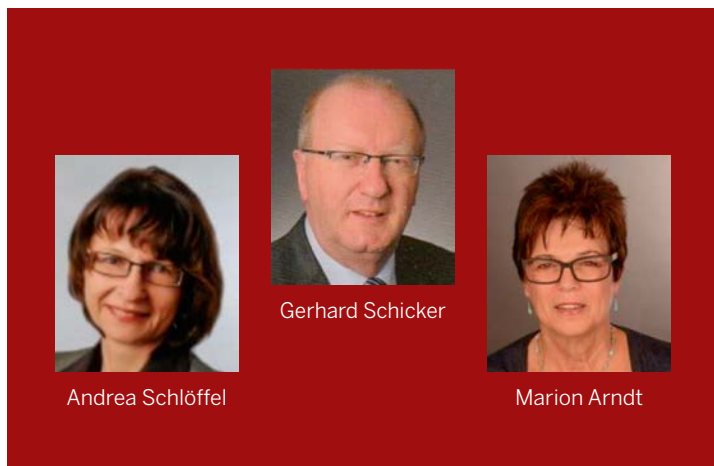
Alle Leistungsphasen der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Planung von Gebäuden – 3d-CAD-Planung | Wohnbauten | Gewerbebauten | Um-, An-, und Ausbauten | Sanierungen | Denkmalschutz | Werkplanung | Ausschreibung und Vergabe | Bauüberwachung | Projektleitung | Bauleitung | Objektbetreuung | 3d-Druck maßstäblicher Architektur-Modelle

**Bauen Sie auf das Können eines Fachmannes –
 des freien Architekten.**



Wolf-Haus Vertriebspartner
Hausbau-Schicker OHG

Dörnhofer Str. 8
95362 Kupferberg
Telefon: 09227/831, Mobil: 0172/8601260
E-Mail: gs@hausbau-schicker.de
www.hausbau-schicker.de



Andrea Schlöffel



Gerhard Schicker



Marion Arndt

WIR SIND SEIT ÜBER 30 JAHREN IHR KOMPETENTER ANSPRECH- PARTNER RUND UM DEN HAUSBAU.

Wir kommen zu Ihnen nach Hause und sprechen über Ihre Wünsche. Eine erfahrende Architektin setzt diese absolut individuell um, da Wolf-Haus keinerlei Rastermaße hat. Unser Angebot geht vom Ausbauhaus bis zum bezugsfertigen Haus mit Bodenplatte/Keller, Carport, Garagen und Blower-Door-Test, Wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase von der Bedarfsanalyse, dem Entwurf bis zum Bauantrag, der Finanzierung, der Bemusterung, dem Hausaufbau, einschließlich der Hausübergabe.

Das Team

Gerhard Schicker

Inhaber, gel. Bankkaufmann mit Zulassung als Immobilien-/Darlehensvermittler nach §34 i, seit über 30 Jahren in der Baubranche tätig mit der Erfahrung von weit über 500 vermittelten und gebauten Häusern.

Andrea Schlöffel

Architektin, seit über 20 Jahren für die individuelle Entwurfsplanung und der Erstellung des kompletten Baugesuches bis zur Baugenehmigung zuständig.

Marion Arndt

Seit über 30 Jahren in der Akquise, Adressqualifikation, Messen, Kundenhausbesichtigungen und Auftragsbearbeitung tätig.



Lust auf Genuss

H.M. Pallhuber GmbH & Co. KG

An den Nahewiesen 8, 55450 Langenlonsheim
Telefon: 06704-2011268, 06704-96321469
E-Mail: weinkeller@pallhuber.de
www.pallhuber.de



Weinhaus Pallhuber - Haus der prämierten Weine 2022
Seit 50 Jahren ist es unsere Leidenschaft und unser Ansporn, Genussfreunden mit einer einzigartigen Auswahl hochwertiger Weine, wertvoller Direktsäfte, exklusiver Liköre und ausgewählter Spezialitäten die Lust auf Genuss nach Hause zu bringen.

Dafür steht der Name Pallhuber seit 1972.

**Aktionsprogramm – Kosten Sie verschiedene
Weine, Sekt, Säfte & Liköre**



Stand-Nr. 6.6

KANN MAN IN DER HEUTIGEN ZEIT NOCH EIN HAUS FINANZIEREN?

Fragen Sie sich auch, wie Sie sich bei der aktuellen Marktsituation Ihre Traumimmobilie leisten können?

Wie können Sie bei Rohstoffknappheit, Inflationsrate über 8 % und massiven Zinsanstieg Ihre Finanzierung solide aufstellen?

WIR BERATEN SIE GERNE!

Neutral und unabhängig vergleichen wir für Sie 500 Banken bzw. Darlehensgeber unter Berücksichtigung von öffentlichen Fördermitteln.

Ob Neubau, Renovierung, Kauf oder Anschlussfinanzierung profitieren Sie von unserer langjährigen Berufserfahrung im Baufinanzierungsbereich. In den letzten 20 Jahren haben wir von der Antragstellung bis zum Einzug und darüber hinaus mehr als 1000 Kunden bei Ihrer Finanzierung begleitet und freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Finanzierung zu unterstützen.

Besuchen Sie unseren Stand und unsere Vorträge und lernen Sie uns persönlich kennen.

DAS FINANZTEAM BIRGIT BONNEN FREUT SICH AUF IHREN BESUCH!

Finanzteam Birgit Bonnen
Baufinanzierung & Mehr

Tunnelstraße 5, 95488
Bayreuth
Telefon: 09279 97 10 86, 09279 97 10 87
info@bb-finanzteam.de
www.bb-finanzteam.de

Mehr Vergleich – Mehr Service – mehr Beratung
NEUBAU – IMMOBILENKAUF – ANSCHLUSSFINANZIERUNG



FINANZTEAM
BIRGIT BONNEN
BAUFINANZIERUNG & MEHR

Wir beraten Sie neutral & unabhängig!

09279 97 10 86
info@bb-finanzteam.de
www.bb-finanzteam.de

**Sie finden uns bei der Messe
Bauen & Wohnen
am 15./16. Oktober
in der Bärenhalle in Bindlach.
Schauen Sie vorbei!**

Mit uns zu Ihrer
TRAUMKÜCHE



Ihr Küchenspezialist seit über 45 Jahren

Knoll

Bernecker Straße 81 · 95448 Bayreuth

Telefon 0921 / 915—125

Stand-Nr. 6.8



JenHaus GmbH
Ihr Town & Country Lizenz-Partner

Am Pfaffenleck 7
95448 Bayreuth
Telefon: 0921 – 150 39 38
E-Mail: daniela.weidlich-tc@web.de
Internet: www.jenhaus.de



Die JenHaus GmbH steht als Partner von Town & Country Haus mit Erfahrung seit 20 Jahren in Ihrer Region für energiesparende Massivhäuser mit einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis. Unsere Mission ist das Bauen von bezahlbaren Häusern mit einem Höchstmaß an Sicherheit, Qualität und fachbezogener Begleitung.

Jedes Massivhaus wird mit hochwertigen Markenprodukten gebaut. Dank garantierter Bauzeit, Festpreisgarantie und unserem umfangreichen Hausbau-Schutzbrief genießen unsere Bauherren ein hohes Maß an Sicherheit vor, während und nach dem Bau. Über 40 Massivhaus-Typen mit unzähligen Varianten stehen zur Auswahl.

Bei uns finden bestimmt auch Sie Ihr Traumhaus!

Wir freuen uns über Ihren Besuch an unserem Messestand und beraten Sie gern zu Ihren Wünschen!

Stand-Nr. 7.0

MFK Service GmbH
BAUEN • PFLEGEN • REPARIEREN

MFK Service GmbH

Hirschbaumstraße 1a
95448 Bayreuth
Telefon: 0921/1511120
Fax: 0921/15111210
E-Mail: info@mfk-service.com
www.mfk-service.com



MFK SERVICE GMBH **Top Service zum fairen Preis**

Bauen ist Vertrauenssache, denn ein großes Projekt ist ein langwieriger und kostspieliger Prozess. Daher liefern wir alle Dienstleistungen für ein gelungenes Bauvorhaben bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe aus einer Hand.

Seit unserer Gründung im Jahre 2001 haben wir uns als zuverlässiger Full-Service-Dienstleister in der Region Oberfranken etablieren können. Die fachlich optimale Umsetzung aller Projekte, regionale Verbundenheit und einwandfreie Betreuung vor, während sowie nach der Abwicklung sind die Grundpfeiler unserer Arbeit.

Im Hoch- sowie Tiefbau sind wir Ihr Ansprechpartner mit jahrelanger Erfahrung und einem umfangreichen Leistungsportfolio. Vom Einfamilienhaus bis zur öffentlichen Einrichtung haben wir mit unserem kompetenten Team bereits viele anspruchsvolle Projekte umsetzen können. Auch unterhalb der Geländegrenze deckt unser Portfolio einen breiten Bereich von Erd- und Aushubarbeiten bis hin zur Gartengestaltung ab.

Um geänderten Ansprüchen gerecht zu werden übernehmen wir für Sie auch die Gestaltung neuer Wohnräume, Komplett- bzw. Generalsanierungen und kümmern uns um den Werterhalt Ihrer Immobilie. Besonders im Bereich des altersgerechten Wohnens können wir auf umfangreiche Expertise zurückgreifen und somit Ihre Aus- oder Umbauprojekte verlässlich umsetzen.

Vorträge auf der Messe

Samstag, 15. Oktober 2022

13:00 Uhr **Die Terrassenüberdachung**
Renova

13:40 Uhr **Kostensparen durch die digitale Bemusterung in der Bauphase**
Thalhofer

14:20 Uhr **Baufinanzierung, edzerdla oder edzerdla ned?**
BSC - Die Finanzberater

15:00 Uhr **Wasseraufbereitung**
Waves Wassertechnik
Vertrieb + Service GmbH

15:40 Uhr **Finanzierung in stürmischen Zeiten**
Finanzteam Birgit Bonnen

Sonntag, 16. Oktober 2022

13:00 Uhr **Baufinanzierung, edzerdla oder edzerdla ned?**
BSC - Die Finanzberater

13:40 Uhr **Kostensparen durch die digitale Bemusterung in der Bauphase**
Thalhofer

14:20 Uhr **Finanzierung in stürmischen Zeiten**
Finanzteam Birgit Bonnen

15:00 Uhr **Türen- und Treppenrenovierung**
Renova

15:40 Uhr **Wasseraufbereitung**
Waves Wassertechnik
Vertrieb + Service GmbH



Snack dich glücklich!

Wir bieten auf der "Bauen und Wohnen" eine leckere Auswahl an Snacks, Gebäckstücken und Getränken - für jeden ist etwas dabei.



Sophienbergweg 9, 95494 Gesees – Telefon: 09201-917560



Stand-Nr. 7.1

Renova Renovierungssysteme GmbH

Oberzaubach 12, 95346 Stadtsteinach
 Telefon: 09225 9569-610
 E-Mail: info@renova.de
 www.renova.de



IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR NEUBAU UND RENOVIERUNG.

RENOVA ist ein Partnerverbund in Deutschland, Österreich, Tschechien und der Schweiz. Seit über 35 Jahren steht RE-NOVA seinen Kunden als kompetenter Ansprechpartner für das Thema Renovierung mit den Produkten Türen, Treppen, Fenster, Wintergärten und Terrassendächer zur Verfügung. Unser selbst entwickeltes und patentiertes System zur Treppenrenovierung hat sich zigtausendfach bewährt, wurde mehrfach prämiert und kann diverse Prüfzeugnisse vorweisen. 1990 war einer der Höhepunkte in der Unternehmensgeschichte von Renova. Es erfolgte die Auszeichnung der Produkte mit der Goldmedaille auf der Erfindermesse in Genf.

2002 wurde das Produktsortiment von Treppen und Türen auf Wintergärten, Terrassendächer und Fenster erweitert. Im Jahre 2006 wurde der Firmenstandort von Günzburg nach Stadtsteinach verlagert.

2006 wurden ebenso Balkonverglasungen und Windschutzverglasungen zum Gesamtprogramm hinzugefügt.

2009 entwickelten wir eine neue formschöne Echtholzstufe für die Renovierung mit einer Aufbauhöhe von nur 11 mm, ebenso wurde eine Raumpartür entwickelt.

2016 wurde BIO-Vinyl als neue Oberfläche bei Treppen hinzugefügt.

Seit über 40 Jahren stehen wir als Partner für Sie zur Verfügung.

expert JAKOB



Stand-Nr. 7.2

expert Jakob Bayreuth

Bindlacher Str. 8, 95448 Bayreuth
 Telefon: 0921 7977-0 / 0921 7977-33
 E-Mail: bayreuth@expert-jakob.de
 www.expert.de/jakob



EXPERT JAKOB BAYREUTH

Die neueste Technik, guter Service & kompetente Beratung durch qualifizierte und erfahrene Mitarbeiter – dafür steht expert Jakob. Zum umfangreichen Sortiment gehören unter anderem die Bereiche Unterhaltungselektronik, Haushaltsgeräte, Computer, Software und Telekommunikation. Zusätzlich bietet expert Jakob ein umfangreiches Service-Portfolio: von Reparaturen, Montage, Lieferung und Abholung bis hin zur Altgeräte-Entsorgung.

Gegründet wurde das Unternehmen 1946 in Bad Berneck durch Hans und Ursula Jakob, die Eltern des heutigen Seniorchefs Peter Jakob, als einfache Radio-Werkstatt.

1958 erfolgte der Umzug nach Laineck. Das erste Geschäftshaus mit damals 24 Quadratmetern Verkaufsfläche, die kurz darauf noch um das Wohnzimmer und die Küche erweitert wurden, entstand 1968 in Meyernberg.

1992 brachte die Eröffnung der Technowelt Jakob, heute expert Jakob, an der Bindlacher Straße einen Meilenstein. Ab 2011 expandierte das Unternehmen auch außerhalb Bayreuths und ist mittlerweile an insgesamt 11 Standorten in Deutschland vertreten.

expert Jakob ist nach wie vor ein familiengeführter Betrieb und das wichtigste Kapital der Firma sind die zufriedenen Mitarbeiter. Dies zeigt sich auch an der großen Zahl der Beschäftigten, die bereits 40 Jahre oder länger für den Betrieb arbeiten.



M. DUSELLA
ZIMMEREI & HOLZHAUSBAU
Ihr Partner in Hausbau und Sanierung!

Stand-Nr. 7.3

Zimmerei M. Dusella
Inhaber: Martina Fischer

Weier 41 b
96142 Hollfeld
Telefon: 09274/378
E-Mail: info@zimmerei-dusella.de
www.zimmerei-dusella.de



AUS LIEBE ZUM HANDWERK...

Wir sind Ihr Partner in Oberfranken für alle Leistungen rund um den Holzbau: Zimmerarbeiten, Holzhausbau, Aufstockung, Dacheindeckungen, Dachausbau sowie energetische Sanierung.

Mit unserem kleinen innovativen Team bieten wir Ihnen Beratung, Planung und Ausführung im modernen Holzbau. Seit 1852 legen wir dabei höchsten Wert auf Qualität in allen Bereichen unserer Tätigkeit. Als ausgewiesener Innungsfachbetrieb verfügen wir dabei über ein breites Netzwerk an Spezialisten rund um den Holzbau.

Vor allem für individuelle Lösungen sind wir Ihr Experte: Wir schenken Ihren Wünschen und Ideen hohe Beachtung. Hierbei ist es egal, ob es sich um einen Neubau eines Holzhauses, die Aufstockung oder den Ausbau eines bestehenden Dachstuhls oder zum Beispiel die Dämmung und Verkleidung Ihres bestehenden Hauses handelt – mit über 165-jähriger Familientradition im Zimmererhandwerk verwirklichen wir Ihre Ideen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand, oder rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da



LUXHAUS.

Stand-Nr. 7.6

LUXHAUS

Pleinfelder Straße 64 | 91166 Georgensgmünd
Tel.: 09172 692-0 | E-Mail: info@LUXHAUS.de

Ihr regionaler Ansprechpartner: Wolfgang Schroll
Mobil: 01512 3763426
E-Mail: wolfgang.schroll@LUXHAUS.de
www.LUXHAUS.de



100 % WOHLFÜHLKLIMA 100 % DESIGN

Als Energiesparhaushersteller stehen wir seit vielen Jahren für Wohlfühlklima und moderne Architektur.

Mit der einzigartigen Climatic-Wand-Technologie erhalten unsere Bauherren einen nachhaltigen, energieeffizienten und wohngesunden Lebensraum für die ganze Familie.

LUXHAUS bietet Wohlfühlbauten „made in Franken“. Als Anbieter maßgeschneiderter Wohlfühlhäuser aus Holz produzieren wir rund 250 energieeffiziente Häuser jährlich. Alle sind individuell mit den Bauherren geplante Einzelstücke. Sie werden in den eigenen Werkshallen am Stammsitz im fränkischen Georgensgmünd in hoher Präzision gefertigt. Die Wurzeln unseres Familienunternehmens mit über 90-jähriger Tradition liegen in der Holzwirtschaft:

LUXHAUS hat sich von einem Sägewerk über eine Schreinererei zu einem Wohlfühlhaus-Hersteller mit Rundum-Bauservice entwickelt. Alexander Lux führt das Unternehmen in dritter Generation.

Gerne beraten wir Sie zu Ihrem persönlichen Lieblingshaus auf der Messe Bauen & Wohnen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Jetzt
beraten
lassen!



Auf dem Weg zu 100% Strom-Unabhängigkeit Mit einem Stromspeicher und der Cloud-Lösung von SENEK

Stromspeicher für Eigenheime sind beliebt wie nie. Gründe hierfür sind unter anderem die jährlich steigenden Stromkosten bei gleichzeitig fallenden Preisen für die Energiespeicher sowie die sinkende Einspeisevergütung für Betreiber einer Photovoltaik-Anlage. Viele Haushalte sind angesichts dieser Entwicklung bemüht, ihren Eigenverbrauch zu optimieren. Stromspeicher spielen dabei eine Schlüsselrolle. Sie ermöglichen es den selbst produzierten Strom effektiv zu nutzen – nämlich immer dann, wenn er wirklich gebraucht wird. Einer der bekanntesten Hersteller von Stromspeichern ist die **SENEC GmbH**. Die Speicherlösungen des Leipziger Unternehmens wurden bereits über 18.000 Mal verkauft. Die Stromspeicher sind speziell auf die Bedürfnisse in Privathaushalten zugeschnitten.

Einmal installiert, sind sie bis zu 20 Jahre zuverlässig in Betrieb – Tag für Tag. Den im Sommer produzierten Strom einer Photovoltaik-Anlage auch im Winter oder bei schlechtem Wetter nutzen – diesen Wunsch haben viele, die sich für eine PV-Anlage interessieren. Hier setzt SENEK.Cloud an. Der clevere Stromtarif ermöglicht Besitzern eines SENEK-Stromspeichers, überschüssigen PV-Strom nicht nur kurzfristig zu speichern, sondern in der Cloud zu lagern und im Winter oder bei schlechtem Wetter zu nutzen. Experte für die Installation von PV-Anlagen und Stromspeichern ist die **eco.Tech neue Energien & Technik GmbH aus Bayreuth**. Als SENEK-Fachpartner berät Sie das Team von eco.Tech kompetent zu den Möglichkeiten, wie Sie zu 100% unabhängig werden können.

**Mehr Informationen finden Sie unter:
www.senec.com und www.ecotech-energy.de**

eco.Tech

neue Energien & Technik GmbH
Bernecker Straße 15
95448 Bayreuth

Tel.: +49 (0) 921 151 254-0
E-Mail: info@ecotech-energy.de
www.ecotech-energy.de

SENEC
Fachpartner
Gold

“TAG der OFFENEN TÜR“ in 95502 HIMMELKRON

am Samstag, 29.10. + Sonntag, 30.10.2022 von 13.30 bis 16.30

“BAUEN + WOHNEN“ in 95463 Bindlach in der BÄRENHALLE am Samstag, 15. + Sonntag, 16.10.2022, STAND – Nr. 2.0



PERFECT 86
86,48 m²



PERFECT 129
129,38 m²



POINT 153
151,84 m²



PARTNER 117.1
116,70 m²



PARK 150.1W
150,72 m²



PERFECT 101
101,02 m²



POINT 128
129,16 m²



POINT 162
162,29 m²



PARTNER 136
135,58 m²



PARK 152W
150,72 m²



PERFECT 112
111,57 m²



POINT 133.1
132,70 m²



POINT 166.1
165,23 m²



PARTNER 116W
115,56 m²



PARK 168W
168,00 m²



PERFECT 113
112,69 m²



POINT 138.1
137,89 m²



POINT 168.1
168,72 m²



PARTNER 155W
155,09 m²



PARK 180W
180,14 m²



PERFECT 126
126,28 m²



POINT 151
150,13 m²



POINT 196
196,48 m²



PARK 131W
130,79 m²



PARK 196W
195,82 m²



Klare Perspektiven.

Die STÄRKEN von DAN-WOOD HOUSE:

- **Wir bieten FESTPREISGARANTIE**
- **Umfassende BETREUUNG:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind immer für Sie da.
- **Große FLEXIBILITÄT:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen oder frei planen lassen.
- **Sehr kurze BAUZEIT:** In Ihr Haus können Sie in ca. 10 bis 12 Wochen nach Aufstellung einziehen.
- **Anerkannt hohe QUALITÄT:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern.
- **Zufriedene BAUHERREN:** Sie sind unsere beste Empfehlung.

Sie können 4 MUSTERHÄUSER in 95502 Himmelkron besichtigen:

NEUES MUSTERHAUS 1:

AM GRÜNDLA 7 (PERFECT 129 / mit Walmdach)

MUSTERHAUS 2: AM GRÜNDLA 2 (POINT 128)

MUSTERHAUS 3 + 4: MAX – REGER – STR. 3a / 3b (PARK 131W / 2 x als Doppelhaushälfte)

BITTE vereinbaren Sie EINZEL - TERMINE in 95502 Himmelkron (4 MUSTERHÄUSER):

- Thomas BADSTIEBER: 01712 109 109
- Alexander LINDNER: 0176 32 08 81 84
- Thomas WAGNER: 0160 43 61 029
- Andreas VOICHTLEITNER: 0171 47 59 228
- Ulrich SCHMIDT: 0171 20 25 878
- Alexander MÜHLING: 0171 77 1 44 22

*Alle HÄUSER erreichen den **KFW40 STANDARD** mit WÄRMEPUMPE, FUSSBODENHEIZUNG im ganzen Haus, LÜFTUNGSANLAGE mit WÄRMERÜCKGEWINNUNG und sind **KOMPLETT SCHLÜSSELFERTIG** inklusive Sanitär, Malerarbeiten, Fliesen, Vinyl + Teppichböden ausgestattet. Alle PREISE gelten immer ab Oberkante Bodenplatte.

www.danwood.de / GENERALVERTRIEB Alexander MÜHLING