



22. Kurier-Messe



Bauen & Wohnen

23./24. Oktober 2021 · Bärenhalle Bindlach · 9.30–17.00 Uhr

**EINTRITT
2 €**

Bauen, Umbauen,
Renovieren und Sanieren

Wohnen, Einrichten,
Dekorieren und Wohlfühlen

Gartengestaltung, Bepflanzung,
Pflege und Inspiration

Finanzierung, Sicherheit,
Beratung, Versicherung

Immer **näher dran**

KURIER



Förderprogramm

Energie sparen & Klima schützen

**STADT
WERKE
Bayreuth**

Ganz einfach mit unserem Förderprogramm.
Sichern Sie sich jetzt Ihren Zuschuss! Alle Infos erhalten
Sie am Stand der Stadtwerke Bayreuth oder unter:

stadtwerke-bayreuth.de/förderprogramm

Liebe Besucherinnen und Besucher,



herzlich willkommen zu Ihrer Kurier-Baumesse „Bauen & Wohnen“. Gäste unserer Messe „Bauen & Wohnen“ wissen die Kombination aus persönlicher und familiärer Atmosphäre, gepaart mit

fachkundigem Expertenwissen zu schätzen. Wir bieten Ihnen Information für viele Themen rund um Bauen, Wohnen und Renovieren.

Hobbyhandwerker und Sparfüchse geraten oftmals an ihre Grenzen. Viele Gewerke rund ums Haus gehören direkt in professionelle Hände. Hier möchten wir Anregungen und wertvolle Informationen liefern. Sie haben die Gelegenheit, sich mit den Experten vor Ort auszutauschen, sich Rat zu holen und ein Angebot für eine gekonnte Umsetzung mit nach Hause zu nehmen.

Ob Einbruchschutz oder Baufinanzierung, Energieeffizienz oder Gartenplanung, Raumausstattung oder Altbausanierung – Sie finden den richtigen Ansprechpartner für Ihre Fragen. Ergänzend bieten wir kostenlose Fachvorträge zu aktuellen Themen an.

Liebe Besucherinnen, liebe Besucher, kommen Sie auch in diesem Jahr wieder zahlreich zur „Bauen & Wohnen“. Es ist immer wieder schön, zu beobachten, wie an den Ausstellertischen zahlreiche Familien und Singles, ältere und jüngere Menschen bei bester Laune fachsimpeln.

Auch für das leibliche Wohl ist, wie immer, bestens gesorgt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Nordbayerischer Kurier

Stefan Sailer

Geschäftsführer & Leitung Werbemärkte
HCS Medienwerk GmbH

Ihr Weg zur Messe

Von Bayreuth/von Weidenberg

Den Kreisverkehr am ehemaligen Bundeswehrgelände Richtung Bindlach verlassen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von der A9 – aus Richtung Nürnberg

An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und im Kreisverkehr die 3. Ausfahrt Richtung Bindlach nehmen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von der A9 – aus Richtung Berlin

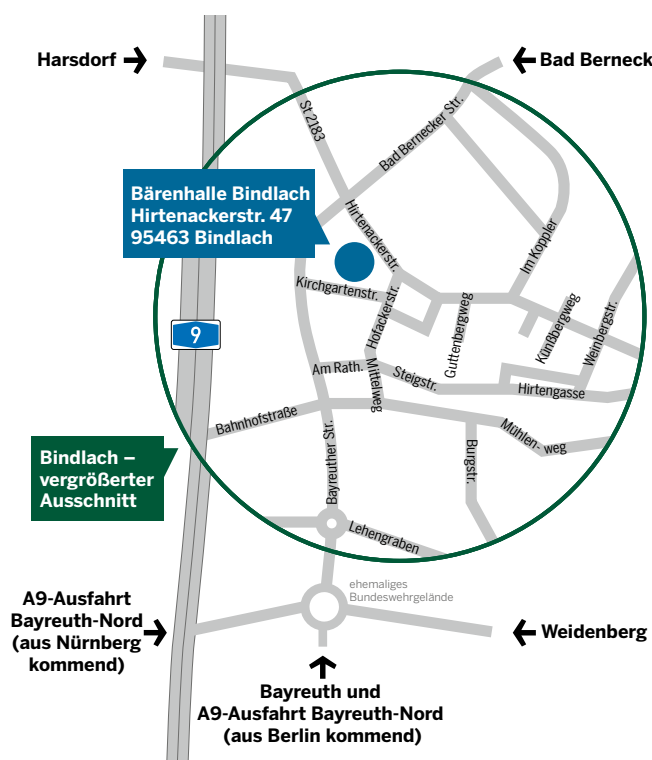
An der Ausfahrt Bayreuth-Nord die Autobahn A9 verlassen und an der ersten Ampel gleich rechts abbiegen, dann im Kreisverkehr die 2. Ausfahrt Richtung Bindlach nehmen. Im Bindlacher Kreisverkehr die 2. Abfahrt nehmen und durch den Ortskern von Bindlach fahren. Am Ortsausgang auf der rechten Seite finden Sie die Bärenhalle.

Von Bad Berneck

Die Bärenhalle finden Sie am Ortseingang von Bindlach auf der linken Seite.

Von Harsdorf/Ramsenthal

Die Bärenhalle befindet sich am Ortseingang von Bindlach direkt vor Ihnen.



Liebe Besucherinnen und Besucher, liebe Aussteller,



immer mehr Menschen haben den Wunsch, in ihren eigenen vier Wänden zu leben oder zumindest die gemieteten vier Wände nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Kurier-Messe „Bauen & Wohnen“ spricht deshalb jedes Jahr einen großen Interessenten-

kreis an. Die Messe hat sich fest im Ausstellungskalender etabliert. Dieser Erfolg ist nicht zuletzt auch Resultat unserer bewährten Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Gemeinde Bindlach, die uns ein geschätzter Partner sind und uns mit und in der „Bärenhalle“ perfekte Rahmenbedingungen bieten.

Unser Dank gilt natürlich insbesondere auch den Ausstellern, die einen umfassenden Überblick zu Sanierungs- und Renovierungsthemen geben und Produkte aus vielen Bereichen des täglichen Lebens vorstellen: individuelle Lösungen rund um Hausbau, Renovierung, Sanierung, Einrichtung und Lifestyle.

Egal für welches Thema Sie sich interessieren: Auf der „Bauen & Wohnen“ finden Sie kompetente Ansprechpartner für jeden Bereich. Neueste Trends rund um die Themen zukunftsorientiertes Bauen, Sanieren, behagliches und gesundes Wohnen, Nutzung und Speicherung regenerativer Energien, aber auch schonender Umgang mit Ressourcen prägen das Ausstellungsprofil. Ohne das Engagement unserer Aussteller wäre die „Bauen & Wohnen“ nicht durchführbar. Wir danken allen teilnehmenden Firmen für ihre Mühen in den vergangenen Tagen und wünschen allen, dass Sie durch positive Resonanz und viele begeisterte Messegäste belohnt werden.

Wir wünschen Ihnen allen – Messebesuchern und Ausstellern – anregende Gespräche, interessante Kontakte und natürlich gute Geschäfte.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Nordbayerischer Kurier
Geschäftsführung

Serge Schäfers

Herzlich Willkommen zur „Bauen und Wohnen“ – herzlich Willkommen in Bindlach!



Bereits zum 22ten Mal öffnet die Bärenhalle in Bindlach ihre Tore für die „Bauen und Wohnen“ des Nordbayerischen Kuriers. An zwei Tagen präsentieren Aussteller aus der ganzen Region ihre Produkte und

Dienstleistungen zum Thema Bauen, Sanieren, Renovieren, Modernisieren und Einrichten und inspirieren Eigentümer, Bauherren, Hausbesitzer und Interessenten mit ihren Ideen und vielfältigen Angeboten.

Das Errichten von Bauten ist im stetigen Wandel und nicht nur die Architektur, sondern auch die technischen Anforderungen an Wohngebäude und Gewerbeobjekte verändern sich rapide. Früher hieß es „schneller, höher, besser“ – heute heißt es „energiesparsamer, umweltfreundlicher, regenerativer“. Genauso wie die technischen Anforderungen sich wandeln, wandelt sich auch die „Bauen und Wohnen“. Dieses Jahr finden sich viele Angebote zu den drei wichtigen Themen unserer Generation: Energie sparen, Umwelt schützen und alternative Energiequellen nutzen. Die Kurier-Messe bietet allen Besuchern die Möglichkeit, sich genau zu informieren und von den Produkten, Dienstleistungen und der Kompetenz der Aussteller zu überzeugen.

Als Gemeinde Bindlach müssen auch wir uns mit dem Fortschritt und den Innovationen immer wieder aufs Neue auseinandersetzen. Daher freue ich mich, gemeinsam mit Ihnen bei der „Bauen und Wohnen“ direkt einen Blick auf die neuesten Trends und Entwicklungen der Baubranche zu bekommen. Die wichtigen Themen wie Energiewende und Klimaschutz können nur durch beherztes Handeln von uns allen gut umgesetzt werden.

Vielen Dank an den Nordbayerische Kurier für die gute Vorbereitung und Organisation der Messe, die somit unter Einhaltung der gültigen Vorgaben stattfinden kann. Allen Ausstellern, Besucherinnen und Besuchern wünsche ich eine erfolgreiche, ideenreiche Zeit auf der Messe mit guten Gesprächen und guten Geschäften. Und wenn Sie nach dem Messebesuch noch Zeit und Lust haben, empfehle ich Ihnen einen Spaziergang durch unsere schöne Gemeinde Bindlach.

Herzlichst
Ihr
Christian Brunner
Erster Bürgermeister
der Gemeinde Bindlach

Wir sind mit **Sicherheit** für sie da.

Maßnahmen im Rahmen des Schutz- und Hygienekonzepts



Wir stellen für alle Teilnehmenden die regelmäßige und ausreichende Handhygiene sicher.



Wir kümmern uns darum, dass alle Messteilnehmer den notwendigen Abstand einhalten können.



Bitte verzichten Sie auf Händeschütteln!



Bitte halten Sie mit einer Maske Mund und Nase bedeckt.



Händewaschen ist eine einfache und wirksame Maßnahme, die vor einer Ansteckung schützen kann.

Zutrittsvoraussetzungen

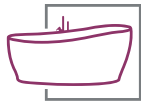
Bauen und Wohnen Bindlach (3G-Regel)

- Nachweis über eine vollständige Impfung oder
 - Nachweis über die Genesung nach einer Covid-19 Erkrankung, der nicht länger als 180 Tage zurückliegt und nicht kürzer als 28 Tage zurückliegt oder
 - Nachweis über einen vor maximal 24 Stunden vorgenommenen (negativen) Antigen-Schnelltests oder eines negativen PCR-Tests. Selbsttests werden nicht anerkannt!
- und
- Registrierung der Kontaktdaten.
(Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse)
 - das ständige Tragen einer medizinische Maske („OP-Maske“).



Wir nutzen luca!

Bitte bringen Sie neben dem entsprechenden Nachweis auch einen Personalausweis, Reisepass oder sonstige Identifikationsmöglichkeit mit!



BAD ist easy
Mein Bad-maßgeschneidert

BAD ist easy

Inhaber: Frank Schneider

Röthelbergstraße 16
95500 Heinersreuth
Telefon: 09203/6861744
Mobil: 0171/6872303
E-Mail: mail@bad-ist-easy.de
www.bad-ist-easy.de



Warum BAD ist easy?



Einzigartig – denn wir kommen mit dem Showmobil direkt zu dir nach Hause, du musst keine Ausstellungen besuchen, Handwerkerseiten durchforsten etc.



Full-Service und die Koordination aller Handwerker-BAD ist easy kümmert sich um alles, was für den Badumbau nötig ist



Die Badplanung passt genau zu deinen Wünschen und deinem Budget



Hochmoderne Software - du siehst wie dein fertiges Bad aussieht, bevor der Umbau überhaupt begonnen hat



Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten und Beratung zu KfW-Zuschüssen

Komm vorbei und statte unserem Stand einen Besuch ab. Gerne kannst du auch direkt einen Blick ins Showmobil werfen und alle offen gebliebenen Fragen klären. Wir freuen uns auf dich!



DAN-WOOD HOUSE

GENARALVERTRIEB Alexander Mühling

MUSTERHAUS 1: Am Gründla 7
MUSTERHAUS 2: Am Gründla 2
MUSTERHAUS 3 + 4: Max-Reger-Str. 3 a + 3 b
95502 Himmelkron
Tel. Büro: 09201/796020, Mobil: 0171/7714422
E-Mail: muehling@danwood.de



HÄUSER FÜR JEDES BUDET

Nachhaltig bauen mit Holz

In Himmelkron können Sie nicht nur vier DAN-WOOD – Musterhäuser besuchen, sondern Sie sehen in den Wohnstraßen ringsherum ganz viele Kundenhäuser des Fertighausherstellers. Die Angebotspalette in unseren Katalogen umfasst mehr als 120 Typenhäuser – vom kleinen Bungalow bis zum geräumigen Einfamilien – oder Doppelhaus. Man kann das Haus "von der Stange" kaufen, die eigenen Vorstellungen einarbeiten oder komplett individuell planen. Bemerkenswert am DAN-WOOD – Angebot sind der einzugsfertige Innenausbau und die transparente Preispolitik. Das gute Preis – Leistungsverhältnis und die hohe Weiterempfehlungsbereitschaft zufriedener Bauherren haben dazu geführt, dass jährlich allein in Deutschland rund 1.400 DAN-WOOD – Häuser gebaut werden. Alle DAN-WOOD – Häuser sind Energiesparer, verfügen über dreifach verglaste Fenster, eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine außerordentlich gut gedämmte Haushülle (U-Wert 0,113 W/m²), somit sind diese bereits KfW 55 förderungsfähig, mit Wärmepumpe KfW 40, bei Wärmepumpe und PV – Anlage mit Speicher sogar KfW40PLUS. Je nach Haustechnik erreichen Sie KfW 55, 40 oder 40+ - Energieeffizienzstandard. Beim Wandaufbau ist die Beplankung mit OSB-Platten hervorzuheben, denn so können Sie überall schwere Gegenstände problemlos und ohne Spezialdübel anhängen. Besuchen Sie uns auf der Messe und erfahren Sie mehr!

Mehr Info unter: www.danwood.de

Stand-Nr. 2.1



Glaserei & Glashandel Farkas

Farkas Matthias

Rodersberg 33
95448 Bayreuth
Telefon 0173 8653206

www.glas-farkas.de
mail@glas-farkas.de



FACHKOMPETENZ FÜR BESTMÖGLICHE LÖSUNGEN

Unsere Fachkompetenz in Glasprodukten hilft Ihnen, die bestmöglichen Lösungen Ihrer Anforderungen zu finden. Egal ob Duschen, Spiegel, Trennwände, Ornamentglas, individuelle Sandstrahlarbeiten – wir realisieren Ihre Ideen aus Glas!

Unsere Leistungen:

- › Isolierglas
- › Pur-Schaum
- › Spiegel
- › Silikone
- › Duschen
- › Dichtungsbänder
- › Floatglas
- › Lieferservice
- › Ornamentglas
- › Plexiglas
- › ESG & VSG Gläser
- › Glas Reparaturen aller Art
- › Terrassenüberdachung mit passenden Profilen
- › Glaslackierung & Glasbedruckung (Pulverbeschichtet)
- › Sandstrahl arbeiten (Individuelle Glasgestaltung mit Logo / Grafiken etc.)

Außerdem sind wir der Profi in Sachen Spritzschutz für Ämter, Behörden, Praxen, Apotheken, Tankstellen, Krankenhäuser, Banken, Supermärkte und viele andere Geschäfte. Durch einen individuellen Aufbau können wir für fast alles eine schnelle Lösung finden. Schnell und effektiv!

Stand-Nr. 2.2



WEMA Flüssigtapete e.K.

Im Gewerbepark 37
96155 Buttenheim
Telefon: 09545/44181-0
Fax: 09545/44181-100
E-Mail: Zentrale@wema-fluessigtapete.de
www.wema-fluessigtapete.de



SCHÖNER, GESÜNDER, LEBENSWERTER – WOHNEN

Das heißt Wohnen mit WEMA-Flüssigtapete. Mit unserem baubiologischen Wand- & Deckenbelag aus edlen Textil- & Naturfasern sowie Glimmereffekte für einen brillanten Glanz möchten wir das Wohnen und Leben in Ihren vier Wänden zu einem Erlebnis machen. Unser Ziel ist es, dass Sie sich in Ihren Lebensräumen wohlfühlen und sich dabei täglich an der warmen und angenehmen Atmosphäre, die WEMA-Flüssigtapete erzeugt, erfreuen.

Die Eigenschaften des aus Japan stammenden Materials, welches bereits schon vor 350 Jahren in Herrenhäusern und Schlössern verarbeitet wurde, sind weitaus vielfältiger.

So ist WEMA-Flüssigtapete: schallisolierend, rissüberbrückend, antistatisch, atmungsaktiv und vor allem ausbesserungsfähig.

Die Qualität und die Eigenschaften dieses innovativen Wand-/Deckenbelages ist weltweit unerreicht. Und für diese Qualität und Weiterentwicklung steht der Name WEMA.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

JETZT NEU

Kurier- Gewürzsets



SET IM
KARTON

Je Set **19,95 €**

7,53 € pro 100 g
inkl. 7% MwSt. zzgl. Versand

Gewürzset 1



Gourmet-Kräuter Mix:
Gourmet Kräuter Mix ist pure
Gaumenfreude und ein echter Alles-
könner für viele herzhaftes Gerichte.
Verzaubert Suppen, Salatdressings,
Dips, Gemüsegerichte, Omelett und
viele weitere Speisen. 100 g €



**Scharfe Gewürzmischung
für Geflügel:** genau das Richtige,
wenn es um Geflügel geht. Mit einer
angenehmen Schärfe ist er der
perfekte Rub für alle, die knusprig
goldbraun gebratenes Geflügel
lieben. 90 g €



Magic Dust - Classic Rub:
Egal ob zum Grillen, BBQ oder für
ein klassisches Schmorgericht –
das kräftige Grundaroma passt
wunderbar zu allen Fleischsorten
und zur Herstellung von Grill-
saucen. 80 g €

Gewürzset 2



**Fränkische
Gewürzmischung:**
Der ideale Begleiter für fränkische
Braten und Schmorgerichte. Der
Geschmack aus Omas Küche und
fränkischen Wirtshäusern. 90 g €



**Das Fischgewürz zum
Braten und Grillen:**
Mit dem Fish & Friends Rub ist das
Würzen von allem, was aus dem
Wasser kommt, ganz leicht – ob
gebraten, gegrillt oder im Ofen
zubereitet. 80 g €



Basic-BBQ-Gewürz:
Ob trocken mariniert oder mit Öl –
die BBQ Classic Gewürzmischung
ist ein Allrounder für Schwein,
Rind oder Hühnchen. Auch Fans
des American-BBQ werden be-
geistert sein. 95 g €

Geschäftsstelle Nordbayerischer Kurier
Theodor-Schmidt-Str. 17, 95448 Bayreuth
Tel. 0921/294-117
Kleiner Johannes 21, 91257 Pegnitz
www.lesershop-online.de

Jetzt
erhältlich
bei uns



Immer **näher dran**

KURIER

Stand-Nr. 3.0

Kriminalpolizeiinspektion
Bayreuth



Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Bayreuth

Kriminalhauptkommissar Rainer Peterson
Ludwig-Thoma-Str. 6
95447 Bayreuth
Telefon: 0921/506-2500
E-Mail: rainer.peterson@polizei.bayern.de oder
kripo-beratungsstelle-bayreuth@polizei.bayern.de
www.polizei-beratung.de



EINBRUCHSCHUTZ

Tipps und Tricks für Ihr zu Hause

Die Kriminalpolizeilichen Beratungsstellen sind für jeden Bürger, Firmen und Behörden für Fragen zur Kriminalitätsprävention Ansprechpartner. Schwerpunkt ist der vorbeugende Einbruchschutz, sowohl im Bestand, als auch bei Neubauten. Es werden dem Ratsuchenden Möglichkeiten zur Erhöhung der Sicherheit aufgezeigt und Fachfirmen für deren Umsetzung genannt. Obwohl die Einbruchzahlen in den letzten beiden Jahren in Oberfranken zurückgingen, ist die Absicherung von Fenstern und Türen aus polizeilicher Sicht empfehlenswert. Denn auch wenn subjektiv „nicht viel zu holen“ ist, ist doch die psychische Belastung bei Einbruchsoffern nach der Tat oft sehr groß. Das Sicherheits- und Wohlfühlgefühl in den eigenen vier Wänden geht verloren, was in schwerwiegenden Fällen sogar bis zum Hausverkauf und Umzug führen kann. Für die nachträgliche Sicherung von vorhandenen Fenstern und Türen kommen oft verschiedene Möglichkeiten in Frage, die individuell abgestimmt werden sollten. Um diese Varianten aufzuzeigen bietet die Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle eine kostenlose, unverbindliche und produktneutrale Besichtigung am Objekt an, um vor Ort Lösungsmöglichkeiten zu besprechen. Maßnahmen zum Einbruchschutz werden staatlicherseits, über die KfW, gefördert.

Am Messestand der Kriminalpolizeilichen Beratungsstelle können sich Interessierte sowohl über das Thema Einbruchschutz, als auch über andere aktuelle Kriminalitätsphänomene informieren.

Stand-Nr. 3.4



Hoba Abbund GmbH

Oelschnitz 50
95236 Stambach
Telefon: 09256/953439
E-Mail: kupferschmidt@hoba-abbund.de
www.hoba-abbund.de



INDIVIDUELLE HOLZHÄUSER AUS DER REGION

Unser Unternehmen hat sich in den letzten 16 Jahren einen Namen, in der Errichtung von frei geplanten Holzhäusern, in der Region aufgebaut. Die Firma HOBA-ABBUND GmbH ist in Oelschnitz bei Stambach vorzufinden.

Es gibt viele Gründe, sich für ein Haus in Holzrahmenbauweise zu entscheiden. Rund 21% aller Neubauten in Deutschland sind derzeit Holzhäuser – mit eindeutig steigender Tendenz. Der ökologische Holzhausbau bietet gesunden und modernen Wohnraum für die ganze Familie. Der Baustoff Holz erfüllt alle technischen Anforderungen für moderne Architektur und eignet sich als nachwachsendes, regionales Naturprodukt am besten für ökologisches, energiesparendes Bauen. Den Baustoff beziehen wir aus einheimischen Hölzern aus dem Fichtelgebirge. Die Vorteile eines Holzhauses sind unter anderem ein **besseres Raumklima**, da Holz die Luftfeuchtigkeit im Gebäude reguliert. Bei unseren Häusern ist dieser Effekt noch deutlich spürbarer als bei Holz-Fertighäusern, da wir auf Folien und umweltschädliche Dämmmaterialien verzichten und rein natürlich mit Zellulose dämmen, die wir selbst einblasen. Ein weiterer Grund ist eine **kürzere Bauzeit**. Durch die Vorfertigung der Wandelemente im Werk steht der Rohbau innerhalb einer Woche – und muss anders als ein Steinhaus nicht austrocknen. Ab der Fertigung der Bodenplatte ist das Haus in 3 Monaten bezugsfertig.

Stand-Nr. 3.5



Knoll Küchenstudio GmbH

Bernecker Straße 81
95448 Bayreuth
Telefon: 0921/918-125
www.kuechenstudio.knoll.de



ENTDECKEN SIE DEN UNTERSCHIED

Seit mehr als 45 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Ansprechpartner im Bereich der „geplanten Einbauküche“ mit höchster Kompetenz und Erfahrung. Bei uns erhalten Sie Einbauküchen mit hochwertigen Geräten namhafter Hersteller. Egal ob modern, klassisch, rustikal oder Landhausstil; Küchenzeile, L- / U-Form oder Insellösung – mit über 20 Musterküchen in unserer Ausstellung können Sie sich einen Einblick verschaffen. Am Ende zählen jedoch Ihre Bedürfnisse, Vorstellungen und Wünsche, die wir gemeinsam mit Ihnen ausarbeiten. Dabei können Sie auf unsere langjährige Erfahrung und einfühlsame Beratung zählen. Unsere fachkundigen Küchenmonteure bauen Ihre Küche auf, schließen alle Geräte an Strom und Wasser an und nehmen sie in Betrieb. Und auch nach dem Küchenkauf sind wir und unser hauseigener Geräte-Kundendienst für Sie da. Schnell, professionell und gewissenhaft.

Überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Sie!

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag	9.00–18.00 Uhr
Samstag	9.00–13.00 Uhr
Schausonntag	13.00–17.00 Uhr
	(Ohne Beratung, ohne Verkauf)

Besseres Raumklima

Heizung an und zack wird es kuschlig warm? Schön wär's. Mit ein paar Tipps kommt man aber auf die richtige Temperatur und ein gutes Raumklima - und kann hier und da auch noch Kosten sparen.

Geht es Ihnen im Winter auch so: Mal ist es zu warm im Raum, mal zu kalt, mal zu feucht, mal zu trocken. Gefühlt bekommt man nie die richtige Heiztemperatur und auch noch ein angenehmes Raumklima hin. Zum Teil verheizt man bares Geld - besonders ärgerlich in Zeiten hoher Energiekosten. Wie also holen wir das Beste aus der Heizungsanlage heraus? Fragen und Antworten.

Warum fühlt es sich manchmal kälter an, als es sein sollte?

Wer kennt das nicht: Die Heizung ist auf 23 Grad eingestellt, aber die gefühlte Temperatur liegt weit darunter? Unter Umständen ist das tatsächlich so. Denn: Zum Beispiel Gardinen über und Möbel vor den Heizkörpern behindern die Wärmeabgabe an die Raumluft, so die Initiative Wärme+, ein Zusammenschluss von Heizungsherstellern und Branchenverbänden. Und wenn dann noch die Thermostatventile verdeckt sind, können sie die Raumtemperatur nicht richtig erfassen. Folglich regulieren sie die Wärmeabgabe falsch.

Eine andere Erklärung ist laut Umweltbundesamt die individuelle Behaglichkeitstemperatur. Je näher die eigene Körpertemperatur der Temperatur der Raumflächen ist, desto wohler fühlt sich ein Mensch in dieser Umgebung. Daher fühle man sich im Winter etwa an einem kalten Fenster schnell unbehaglich. Je schlechter isoliert ein Gebäude ist, desto stärker hat man daher das Gefühl, man muss die Heizung mehr aufdrehen.

Und dann kann natürlich noch das persönliche Empfinden, was warm ist, dazu kommen.

Warum wird es nicht schneller warm?

Sie kommen frierend in kalte Räume nach Hause und drehen den mechanischen Thermostat voll auf, damit es schneller warm wird? Das funktioniert leider nicht. Denn mit dem Thermostat regelt man nur, welche Endtemperatur der Raum erreichen soll. Am Heiztempo ändert das nichts. Das heißt: Wer den Thermostat auf fünf stellt, wartet genauso lange, bis der Raum warm ist, wie mit der Stufe drei.

Mit diesem voll aufgedrehten Temperaturregler verbraucht man unter Umständen aber mehr Heizkosten. Denn wenn man nicht rechtzeitig zurückdreht, wird der Raum nach Angaben der gemeinnützigen Beratungsgesellschaft co2online überheizt. Wer sich rund 20 Grad Raumtemperatur wünscht, sollte an mechanischen Thermostaten die Stufe drei wählen. Die Stufe vier kann rund 24 Grad ergeben, fünf tropische 28 Grad. Wer elektronische und vernetzte Thermostate hat, hat es hier einfacher: Mit ihren digitalen Anzeigen lassen sich die Raumtemperaturen direkt regulieren und kontrollieren. Können sie auch noch über eine Zeitschaltuhr oder sogar aus der Ferne per App auf dem Smartphone gesteuert werden, kann man die Heizung rechtzeitig vor dem Heimkommen hochfahren lassen.

Wie bekomme ich zu viel Wärme aus dem Raum, ohne sie ins Freie wegzulüften?

Diese Frage liegt nahe: Heizen ist teuer und man will ja kein Geld zum Fenster rauslüften. Aber es ist dann doch die beste Lösung, will man auf Dauer keine Schimmelbildung riskieren.

Die Alternative wäre ja, die warme Luft aus einem Zimmer über eine geöffnete Tür in das kühlere Nebenzimmer oder den Flur zu leiten. Diese warme Luft transportiert laut Umweltbundesamt aber mehr Feuchtigkeit als kühle. Trifft sie im Nebenzimmer auf kalte Wände, kondensiert sie daran. Der Putz oder die Tapete werden durchfeuchtet und das kann Schimmel fördern. Daher sollte man bei stark unterschiedlich warmen Räumen die Türen geschlossen halten.

Übrigens: Meist braucht man gar nicht so hohe Temperaturen im Raum, um sich wohlfühlen. So empfiehlt Wärme+ tagsüber nur rund 20 Grad in den Wohnräumen. Das Umweltbundesamt rät für die Küche - in der durch das Kochen eh Wärme produziert wird - nur zu 18 Grad, im Schlafzimmer zu 17 Grad.

Und mit einer niedrigen Temperatur lässt sich auch sparen: Je Grad mehr steigen die Heizkosten im Schnitt um rund sechs Prozent.

Muss man an richtig kalten Tagen wirklich lüften?

Ja, denn es geht hier an sich nicht um die Temperatur, sondern um das



Die persönliche Wohlfühltemperatur ist bei jedem Menschen anders. Aber Experten empfehlen zum Beispiel für normale Wohnräume 20 Grad Celsius.

Absenken der Luftfeuchtigkeit. Wie bereits erwähnt: Die aufgeheizte Luft trägt davon besonders viel mit sich, was Schimmelbildung fördern kann. Man muss an bitterkalten Tagen aber nicht ständig das Fenster aufreißen, sondern kann auf einen ansteigenden Feuchtwert in der Luft reagieren. Wärme+ rät, dass diese optimalerweise bei 40 bis 60 Prozent im Raum liegt. Ein Hygrometer misst diesen Wert. Diese Messgeräte gibt es etwa günstig im Baumarkt.

Warum bildet sich Kondenswasser am Fenster?

Ist die Luftfeuchtigkeit zu hoch und trifft sie auf kalte Flächen in einem Raum - was Fenster ja gerne sind - kondensiert sie daran.

Geschieht das etwa an einer Scheibe, beträgt die Luftfeuchtigkeit in dem Mikroklima direkt dort schon 100 Prozent, selbst wenn im restlichen Raum beziehungsweise dort, wo das Hygrometer steht, der Wert noch in Ordnung ist.

Die Feuchtigkeit entsteht bei täglichen Tätigkeiten wie Duschen, Kochen, Waschen, Wäschetrocknen - oder einfach nur durch unser Atmen. Auch Pflanzen oder ein Aquarium verdunsten Wasser.

Im schlimmsten Fall bildet sich durch das Kondenswasser Schimmel, da der Wasserfilm ein optimaler Nährboden für die Sporen ist. Besonders anfällig dafür sind die Ecken der Räume, Nischen und der Bereich rund um das Fenster, aber auch hinter Möbelstücken direkt an der Außenwand kann es dazu kommen.

Warum ist die Luft so trocken?

Auch das Problem zu trockener Luft gibt es im Winter häufig, denn durch das Heizen an sich sinkt die relative Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen. Neben Reizungen der Haut und der Schleimhäute fördert das Erkältungs- und Atemwegserkrankungen. Auch Kopfschmerzen können durch zu trockene Luft entstehen. Dagegen helfen Schälchen mit Wasser oder kleine Luftbefeuchtungsgeräte im Raum.

Allerdings sollte man die Geräte nicht unkontrolliert Wasser im Raum verteilen lassen, denn sonst hat man wieder das Problem mit dem Kondenswasser und der Schimmelbildung. Auch hier hilft das Hygrometer bei der Einschätzung. Und manche Luftbefeuchter haben eine integrierte Messfunktion: Ist die optimale Raumluftfeuchte erreicht, schaltet sich das Gerät automatisch ab.

dpa/tmn

Gesund, rein und unverfälscht.

Einzigartig natürliche Fruchtsäfte aus
unserer geliebten oberfränkischen Heimat.

Da merkt man, dass Qualität ein Zuhause hat.




PLASSENBURG
KELTEREI
Natürlich vom Feinsten



Hanse Haus GmbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner: Markus Klapp
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach
Telefon: 09741/808-0

E-Mail: markus.klapp@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de



HANSE HAUS

Genau mein Zuhause

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG, mit Sitz im unterfränkischen Oberleichtersbach, zählt zu den führenden deutschen Fertighausanbietern und wurde im Rahmen einer Studie von FOCUS Money, Ausgabe 37/2021, zum neunten Mal in Folge als fairstes Fertighaus-Bauunternehmen mit dem Kundenurteil „Sehr Gut“ ausgezeichnet.

Das Leistungsspektrum des 1929 in Lübeck-Travemünde gegründeten Traditionsunternehmens umfasst den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern. Eine Vielzahl von Vorschlagsgrundrissen dient als Planungsgrundlage und bietet den Bauherren Inspiration für das neue Zuhause. Auf dieser Basis werden auch individuelle Planungen umgesetzt. Ob Designer-, Stadt- oder Landhaus, Bungalow oder Villa – schon mehr als 34.000 Bauvorhaben wurden qualitätsüberwacht und in kurzer Bauzeit realisiert.

Bereits im Standard erfüllt die Gebäudehülle eines Hanse-Hauses die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Beim Einsatz innovativer Haus- und Heiztechnik bieten sich freie Wahlmöglichkeiten. Je nach Wahl der Technik-Systeme entstehen so förderfähige KfW-Effizienzhäuser oder Plusenergie-Häuser. Selbst Passivhäuser können realisiert werden. So entsteht ganz nach den Vorstellungen der Bauherren einmaliges und unverwechselbares Hauseigentum. Alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus Gründung erhalten zudem ab Ausbaustufe „Fast fertig“ das Serienzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) in Gold.

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Fliesen Fischer GmbH

Dr.-Hans-Frisch-Str. 5
Telefon: 0921/15127990
E-Mail: bayreuth@fliesen-fischer.com
www.fliesen-fischer.com



IHR SPEZIALIST IN BAYREUTH...

...für Fliesen und Bodenbeläge

Die Firma Fliesen Fischer GmbH präsentiert sich auch in diesem Jahr wieder auf der Kurier-Messe „Bauen & Wohnen“ in Bindlach. Da wir kurz zuvor auf der größten internationalen Fliesenmesse in Italien teilnehmen (der Cersaie), haben Sie die Gelegenheit, exklusiv die Neuheiten dieser Messe auf unserem Stand zu begutachten. Ob Fliesen, XXL-Platten zur fugenlosen Verlegung oder alternative Bodenbeläge wie Vinyl, Laminat oder Parkett, bei uns erhalten Sie sämtliche Belagsarten aus einem Hause. Durch diese flexible Auswahl können wir noch individueller auf Ihre Vorstellungen eingehen. Gerne geben wir Ihnen einen Vorgeschmack auf unser Angebot beim Besuch unseres Messestands.

Die Fliesen Fischer GmbH ist Teil des Team4, welches zu den größten Einkaufsverbänden in Deutschland gehört. Durch diesen Background haben wir Zugriff auf 2 Mio. Quadratmeter Fliesen innerhalb weniger Tage. Außerdem profitieren unsere Kunden durch das Angebot reichhaltiger preiswerter Artikel im Bereich Fliesen und alternativer Bodenbeläge.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand!

Stand-Nr. 4.2



PROBAU Massivhaus GmbH

Leidenschaft ist unser Fundament. Bauen unsere Kompetenz

Ansprechpartner: Michael Drehobel
 Sonnenstraße 16 | 95682 Brand
 Telefon 0171 – 824 3899
 E-Mail: michael.drehobel@probau-massivhaus.de
 www.probau-massivhaus.de



PROBAU MASSIVHAUS GMBH

**Leidenschaft ist unser Fundament.
 Bauen unsere Kompetenz**

Erfahrung und Flexibilität zeichnet uns aus. Unseren Kunden bieten wir genug Spielraum, um auch eventuelle Eigenleistung einzubringen. Wir beraten und begleiten vom ersten Termin direkt auf der zukünftigen Baustelle bis hin zur Übergabe an unseren Bauleiter.

PROBAU Massivhaus GmbH arbeitet schon seit über 30 Jahren mit ausgewählten deutschen Fachfirmen zusammen. Wir laden Sie ein, diesen wertvollen Erfahrungsschatz zu nutzen, profitieren auch Sie von der Expertise unserer Berater.

Lassen Sie sich, einen genau auf Ihre Planung und exakt auf Ihre Wünsche und Möglichkeiten abgestimmten, kostenlosen und individuellen Entwurf zeichnen. Angepasst auf die Gegebenheiten auf Ihrem Baugrundstück, Bebauungsplan konform und nötigenfalls angepasst und bereit für eine Baugenehmigung. Auch im Falle einer notwendigen Genehmigung begleiten wir Sie gerne und helfen dabei Ihre Wünsche umzusetzen. Wir freuen uns auf Sie!

Stand-Nr. 4.3



Wolf System GmbH

Am Stadtwald 20
 94486 Osterhofen
 Telefon: 09932/37-0
 E-Mail: mail@wolfsystem.de
 www.wolfhaus.de



WOLF SYSTEM DEUTSCHLAND

**Ihr Spezialist für Hallen, Ställe, Behälter
 und Häuser!**

Mit ca. 1.350 Mitarbeitern und einer Betriebsfläche von 26 Hektar zählt WOLF System Deutschland zu einem der leistungsstärksten Betrieben in seiner Branche.

Eine breite Produktpalette, innovative Bausysteme, motivierte Mitarbeiter und modernste, hochautomatisierte Produktionsanlagen im Bereich Holz und Stahlbau sichern den Erfolg des Unternehmens. Von der Planung über die Produktion bis hin zur Montage wird großer Wert auf ein durchgängiges Leistungsspektrum mit höchster Qualität gelegt. Kompetenz und Wirtschaftlichkeitsdenken werden in jeder Leistungsphase großgeschrieben.

Egal ob Agrarbau, Industrie- und Gewerbebau, Behälterbau oder Hausbau – das Team von WOLF System arbeitet an zukunftsorientierten Lösungen für jedes individuelle Bauvorhaben.



BSC | Die Finanzberater

**Die ganze Welt der Immobilienfinanzierung!
Aus einer Hand! In Ihrer Region!**

Johannes Müller
Buchenweg 3, 91257 Pegnitz/Trockau
Telefon 09246/9889-361
E-Mail: johannes.mueller@bsc-gmbh.com
www.johannesmueller.bsc-gmbh.com



**Baufinanzierung:
Was es neben dem Zinssatz
noch alles zu beachten gibt!**

Wir informieren den ganzen
Tag an unserem Stand,
sowie im Vortragsraum:

**Samstag: 14.20 Uhr
Sonntag: 14.20 Uhr**

BAUFINANZIERUNG: DER ZINS IST NICHT ALLES WAS ZÄHLT!

**Ob Neubau – Umbau – Ausbau – Umschuldung
– wir sind Ihr Ansprechpartner!**

Unabhängigkeit

Wir suchen für Sie bankenunabhängig und deutschlandweit den bestmöglichen Finanzierungspartner.

Kompetenz

Als Finanzexperten haben wir das Kreditgeschäft von der „Picke“ auf gelernt. Sie dürfen von mir das maximale Knowhow für Ihr Vorhaben erwarten.

Konditionsvorteile

Durch unsere Unabhängigkeit können wir aus den Angeboten von über 100 Banken und Versicherungen, das bestmögliche Angebot für Sie auswählen. Wir berücksichtigen dabei immer die aktuellsten, öffentlichen Förderprogramme.

Persönlich

Wir glauben, dass Investitionsvorhaben derart weittragende Entscheidungen sind, die immer in einem persönlichen Gespräch erörtert werden sollten. Ein persönliches Gespräch ist durch nichts zu ersetzen.

Service

Vom Angebot bis zur Auszahlung Ihrer Finanzierung, sind wir der Partner an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie auf Wunsch auch bei Bankgesprächen oder Behördengängen.



Heim & Haus

**Vertriebsgesellschaft für
Kunststoffenster u. -rolläden mbH**

Nürnberger Str. 102
95448 Bayreuth
Tel. 0921/50705980
E-Mail: info@heimhaus.de
www.heimhaus.de



QUALITÄTSPRODUKTE RUND UMS HAUS

Beratung – Produkte – Montage – Service

Wir sind die Nr. 1 im Direktvertrieb exklusiver Premium-Bauelemente in Deutschland. Seit mehr als 45 Jahren überzeugen wir unsere Kunden bundesweit durch kompetente Fachberatung, maßgerechte Produktion sowie saubere und fachgerechte Montage.

Nicht nur unser komplettes Dienstleistungs-Angebot über Beratung, Produktion, Montage und Kundendienst, sondern auch unsere Produktvielfalt ermöglicht es uns, unseren Kunden „alles aus einer Hand“ zu bieten. Unsere innovativen Premium-Produkte in den Bereichen Rollläden und Sonnenschutz, Fenster und Haustüren, Renovierungsdachfenster sowie Terrassen- und Haustürvordächer werden von uns ständig weiterentwickelt und in drei eigenen Werken in Deutschland produziert. Direkt bei Ihnen vor Ort stellen wir unsere Produkte und Dienstleistungen ausführlich vor – so können wir Ihre persönlichen Bedürfnisse am besten verstehen und die baulichen Gegebenheiten sehr gut einschätzen. Gemeinsam finden wir für Ihr Eigentum die richtige Produktvariante und konfigurieren Ihr Wunschprodukt entsprechend Ihrer Vorstellungen und Anforderungen.

Stand-Nr. 5.1



Bau- und Möbelschreinerei Appel GmbH

Hofäcker Straße 6
96142 Hollfeld
Telefon: 09274/424
Fax: 09274/80293
E-Mail: info@schreinerei-appel-hollfeld.de
www.schreinerei-appel-hollfeld.de



FENSTERTECHNIK UND TÜREN AUS EINER HAND, VON DER PLANUNG BIS ZUR MONTAGE! PREMIUM IST BEI UNS STANDARD!

Wir, die Bau- und Möbelschreinerei, sind seit über 140 Jahren im Schreinerhandwerk tätig und mit unserer Erfahrung können wir mit gutem Gewissen sagen: „Wir wissen wovon wir sprechen!“

Passgenau: Holzfenster, Holz-Alu-Fenster (auch für Wintergärten) und Hauseingangstüren werden bei uns in der eigenen Werkstatt gefertigt.

Wir als Hollfelder Meisterbetrieb rüsten auch Aluprofile an bestehenden Holzfenstern nach. Reparaturarbeiten rund ums Fenster sowie Kunststoff-Fenster gehören zum Portfolio unseres Familienbetriebes, der bereits 1880 in Hollfeld gegründet wurde.

Unsere Produkte werden von unserem eigenen Fachpersonal montiert.

Alles aus einer Hand – das ist unser Motto
PLANUNG – FERTIGUNG – MONTAGE

Stand-Nr. 5.2



eco.Tech neue Energien & Technik GmbH

Bernecker Straße 15 | 95448 Bayreuth
Telefon: 0921/151254-0
Fax: 0921/151254-2
E-Mail: info@ecotech-energy.de
www.ecotech-energy.de



ENERGIE VOM EIGENEN DACH

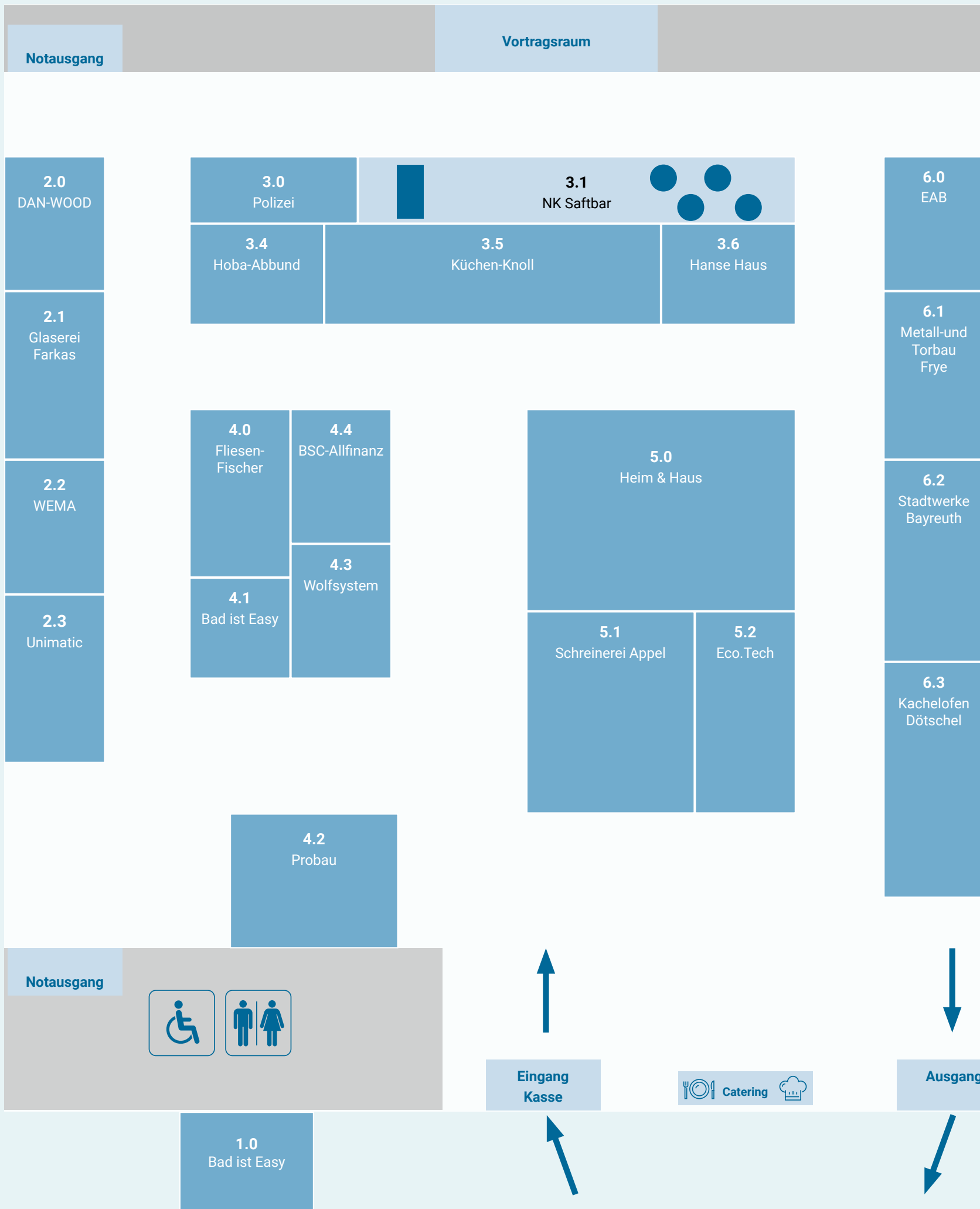
Einer der größten Fachbetriebe in der Region, die sich der Planung und Installation von Photovoltaikanlagen und Solarstromspeichern widmen, ist die Firma eco.Tech aus Bayreuth. Seit 2007 hat das Unternehmen Tausende Anlagen in ganz Oberfranken installiert.

Kostenlose Energie vom eigenen Dach, die fossile Brennstoffe, Kohle und Gas ersetzen kann: Die Umweltbilanz von Photovoltaik ist hervorragend. Noch lukrativer – und umweltfreundlicher – wird Photovoltaik, wenn der Faktor Elektromobilität ins Spiel kommt. Mit einem Solarstromspeicher steht der selbst erzeugte Solarstrom Tag und Nacht zur Verfügung. So lassen sich Autarkiegrade von 80 Prozent und mehr erreichen. Bei neuen Solarstromanlagen gehört die Kombination mit Batteriespeichern inzwischen zum Standard und wenn dann noch überschüssiger Strom produziert wird, gibt es Hersteller wie beispielsweise Senec mit Modellen, bei denen Strom in eine „Cloud“ eingespeist wird und dann bei Bedarf wieder „abgerufen“ werden kann. Damit kann der Autarkiegrad auf nahezu 100 Prozent steigen. Die Planung einer solchen Anlage und die Installation erledigt eco.Tech quasi schlüsselfertig. „Die Montage dauert ein bis zwei Tage, und Dreck machen wir auch nicht“, sagt Hr. Wolf Geschäftsführer der Firma. Dafür sind er und sein Team auch nach der Montage kompetente Ansprechpartner, gleich ob es um Fragen des Service, Kundendienstes oder andere Anliegen geht.

Mehr Informationen erhalten Sie an unserem Messestand bei der Bauen und Wohnen Messe in Bindlach.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Messeplan



Notausgang

6.4
Peetz

7.0
MFK

7.4
Dennert

6.5
Sonnen-
batterie

7.1
LUX
Haus

7.5
49 54 –
Systeme &
Technik
Oberfranken
GmbH

6.6
Wolf &
Schicker

7.2
Hark GmbH

6.7
Haas

7.3
JF
Home
Estate

7.6
Zimmerei
M. Dusella

6.8
Vorwerk

NK

8.1
Gebelein

Notausgang

Aussteller

- 1.0 Bad ist Easy
- 2.0 DAN-WOOD HOUSE
- 2.1 Glaserei & Glashandel Farkas
- 2.2 WEMA Flüssigtapete e.K.
- 2.3 Unimatic GmbH
- 3.0 Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Bayreuth
- 3.1 Saftbar
- 3.4 Hoba Abbund GmbH
- 3.5 Knoll Küchenstudio GmbH
- 3.6 Hanse Haus GmbH & Co. KG
- 4.0 Fliesen Fischer GmbH
- 4.1 Bad ist Easy
- 4.2 PROBAU Massivhaus GmbH
- 4.3 Wolf System GmbH
- 4.4 BSC | Die Finanzberater
- 5.0 Heim & Haus
- 5.1 Bau- und Möbelschreinerei Appel GmbH
- 5.2 eco.Tech
- 6.0 EAB Massivhaus GmbH
- 6.1 Metall- und Torbau Frye
- 6.2 Stadtwerke Bayreuth - Energieberatung
- 6.3 Kachelofenbau Dötschel
- 6.4 Peetz ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT GmbH
- 6.5 Sonnenbatterie-Center Franken GmbH
- 6.6 WOLF-HAUS GmbH
- 6.7 HAAS Fertigbau GmbH
- 6.8 Vorwerk
- 7.0 MFK Service GmbH
- 7.1 LUXHAUS
- 7.2 Hark GmbH
- 7.3 JF Home Estate
- 7.4 Dennert Massivhaus GmbH
- 7.5 49 54 – Systeme & Technik
- 7.6 Zimmerei M. Dusella
- 8.0 Nordbayerischer Kurier
- 8.1 Gebelein Immobilien



EAB Massivhaus GmbH Planung Bauüberwachung

Ansprechpartner: Winfried Ziegler

Benno-Strauss-Str. 20
D-90763 Fürth bei Nürnberg
Tel.: 0911 1487910-20
Mail: post@eab.de
Web: www.eab.de | www.muster.de



HERZLICH WILLKOMMEN BEI EAB MASSIVHAUSE

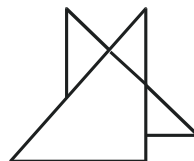
Für EAB Massivhaus als Hausbaupartner stellen Zuverlässigkeit, Vertrauen und Ehrlichkeit die Grundpfeiler für die tägliche Arbeit mit Bauherren und Handwerkern dar. Gleichwohl gehören auf der Seite der Bauabwicklung ein hoher Qualitätsanspruch, eine wirtschaftliche und ökologische Bauweise sowie die Verwendung hochwertiger und wertbeständiger Materialien zur Philosophie des Unternehmens.

Falls Sie sich mit diesen Werten identifizieren können und sich die gemeinsame und faire Durchführung ihres Projektes wünschen in der Sie als Kunde im Mittelpunkt stehen, sind wir der richtige Partner für Sie.

Im Einzelnen ergeben sich daraus folgende Vorteile für Sie: Jedes von uns geplante und gebaute Haus wird individuell an Ihre Bedürfnisse, Erwartungen und Wünsche angepasst und somit ein Unikat. Wir sind ein regionales Bauunternehmen und beschäftigen ein ausgesuchtes Team aus professionellen Architekten und Statikern sowie leistungsfähigen und zuverlässigen Handwerksbetrieben aus der Region auf die Sie sich verlassen können. Hier stimmen Qualität und Leistung ebenso wie hohe Flexibilität und Erreichbarkeit. Fühlen Sie sich rundum sicher und bestens betreut. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Überzeugen Sie sich selbst und vertrauen uns, indem Sie mit uns

EINFACH ANDERS BAUEN...



Firma Frye
Metall- und Torbau

Firma Frye Metall- und Torbau

Esbachgraben 11
95463 Bindlach
Tel: 09208 / 657 325
Mobil: 01705292000
E-Mail: firma-frye@t-online.de



WÜNSCHE NACH MASS

Die Firma Frye ist ein überzeugender Handwerk-Betrieb mit fast 30 Jährigem Bestehen.

Das Anliegen des Kunden steht bei uns immer im Vordergrund und wird Fachmännisch umgesetzt. Wir fertigen für Sie nach Maß und Wünschen langlebige Metallkonstruktionen wie: Treppen, Geländer, Zäune, Balkone, Tore, Überdachungen und vieles mehr.

Ebenso sind wir Ihre Spezialisten wenn es um Neubau, Umbau, oder Veränderungen zu Ihren Toranlagen geht. Ob Sie Firma oder Privatperson sind, wir werden uns Persönlich und Individuell um Ihr Anliegen kümmern. Wir sind für Sie da wenn es um

- Metallkonstruktionen
- Falt oder Flügeltore
- Rolltore, Sektionaltore oder Schnellauftore Antriebe und Steuerungen
- Zaunanlagen
- Prüfung und Wartung Ihrer Anlagen Reparaturen sowie Montagen

geht.

Sprechen Sie uns an!

Stand-Nr. 6.2



Stadtwerke Bayreuth

Energieberatung

Hans-Jürgen Heinz
 Birkenstraße 2 | 95447 Bayreuth
 Telefon: 0921/600-560, Fax: 0921/600-470
 E-Mail: energieberatung@stadtwerke-bayreuth.de
 www.stadtwerke-bayreuth.de



ENERGIESPEZIALIST FÜR BAYREUTH UND OBERFRANKEN

Stadtwerke Bayreuth bieten Energiedienstleistungen und Vor-Ort-Beratung

Bei allen Themen rund um die Energie- und Wasserversorgung in Bayreuth und der Region sind die Stadtwerke Bayreuth der kompetente Partner vor Ort: Vom Strom-, Gas- und Wasserhausanschluss bis zur Versorgung mit qualitativ hochwertigem Trinkwasser, nachhaltigem Ökostrom und Ökogas sowie umweltschonender Fernwärme.

Zudem haben die Stadtwerke Bayreuth für ihre Kunden weitere Energiedienstleistungen im Repertoire. Wer sich zum Beispiel die Frage stellt, ob das eigene Dach für eine Photovoltaik-Anlage geeignet ist und wie groß sie sein sollte, ist bei den Energieberatern der Stadtwerke goldrichtig. Wenn der Kunde möchte, bekommt er zügig ein Angebot einer Fachfirma, die mit den Stadtwerken Bayreuth zusammenarbeitet.

Bares Geld sparen Kunden der Stadtwerke Bayreuth zudem dank des Förderprogramms „Energie sparen und Klima schützen“. Einen Zuschuss kann sich sichern, wer eine energieeffiziente Heizung einbaut oder ein besonders stromsparendes Haushaltsgerät kauft.

Stand-Nr. 6.3



Kachelofenbau Dötschel

Inhaber: Michael Wening
 Carl-Maria-von-Weber-Straße 7
 95448 Bayreuth
 Telefon: 0921/22377
 Fax: 0921/12082
 E-Mail: info@doetschel.de
 www.doetschel.de



WÄRME, WOHNEN, WOHLFÜHLEN

Die Firma Kachelofenbau Dötschel gibt es seit über 80 Jahren. Mit Kreativität, Wertschätzung und Leidenschaft beschäftigen wir uns mit der Planung und dem Einbau von Kachelöfen und Kaminen, Kaminöfen, sowie Austausch von Heizeinsätzen – alle mit hocheffizienter CO₂-neutraler Feuerungstechnik nach der neuesten Bundesimmissionsschutzverordnung. Unser spezielles Handwerk ermöglicht es, auch außergewöhnlichen Anforderungen unserer Kunden zu genügen. Schon ab der ersten Konzepterstellung kann der Kunde feststellen, dass wir hohe Qualitätsanforderungen an uns selbst stellen. Wir sind stolz darauf, uns hier vom Wettbewerb abzuheben. Egal, ob er sich für einen Kamin oder Kachelofen von Dötschel entscheidet, unsere Öfen sind immer ihren Preis wert.

Unsere Kachelöfen und Kamine integrieren sich in jede Architektur, jeden Innenausbau, jeden Einrichtungsstil. Mit Hilfe einer modernen 3-D-Planung, die den Ofen aus allen Perspektiven zeigt, kann sich der Kunde gut vorstellen, wie das geplante Objekt später in seinem Wohnzimmer aussieht.

Selbstverständlich gehört neben der individuellen Beratung und kompetenten Planung „inklusive garantiertem Festpreisangebot“ auch der fachgerechte Einbau und die Inbetriebnahme des Ofens zum Aufgabenbereich unseres Kachelofenbetriebs.

Gerne nehmen wir uns Zeit für unsere Kunden.

.peetzARCHITEKTUR &
BAUMANAGEMENT**Peetz ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT GmbH**

Manuel Christoph Peetz
 Dipl.-Ing. (FH) – Architekt
 Bamberger Straße 62b | 95445 Bayreuth
 Telefon: 0921 /15089191
 E-Mail: info@peetz-architektur.de
 www.peetz-architektur.de



PEETZ ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT PLÄNE SCHMIEDEN | FUNDAMENTE GRÜNDEN | RÄUME SCHAFFEN

Architektur – das planvolle Entwerfen, Gestalten und Konstruieren von Bauwerken. Die **Peetz ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT GmbH** bietet Ihnen Architektur, die nicht nur ästhetische Ansprüche erfüllt, sondern die den Menschen als Nutzer in den Vordergrund stellt und auf seine individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Zudem kommt Ihnen unser hoher Anspruch an Qualität, Termintreue und kostenorientiertes Bauen zugute.

Durch interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Fachleuten aus den Bereichen Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik, Haustechnik oder Gebäudeautomation entwickeln wir zusammen mit Ihnen individuelle, maßgeschneiderte Lösungen.

LEISTUNGSSPEKTRUM:

Alle Leistungsphasen der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Planung von Gebäuden – 3d-CAD-Planung | Wohnbauten | Gewerbebauten | Um-, An-, und Ausbauten | Sanierungen | Denkmalschutz | Werkplanung | Ausschreibung und Vergabe | Bauüberwachung | Projektleitung | Bauleitung | Objektbetreuung | 3d-Druck maßstäblicher Architektur-Modelle

**Bauen Sie auf das Können eines Fachmannes –
des freien Architekten.**

**Sonnenbatterie-Center Franken GmbH**

Unterwaizer Straße 6
 95500 Altenplos
 Telefon: 0921/787767-0
 Fax: 0921/787767-29
 E-Mail: info@sbc-franken.de
 www.sbc-franken.de



PHOTOVOLTAIK, STROMSPEICHER, E-MOBILITÄT UND WÄRMEPUMPEN – ALLES AUS EINER HAND!

Herkömmlicher Strom ist rund fünf Mal so teuer wie selbst produzierter Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage. High-End-Module neuester Generation mit Einzeloptimierung und App-Visualisierung garantieren den Betrieb über mehrere Jahrzehnte. Mit einer sonnenBatterie, der zehntausendfach bewährten High-Tech-Lösung, speichern Sie den Strom aus Ihrer Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf – und nutzen ihn immer genau dann, wenn Sie ihn benötigen. So können Sie bis zu 75 % Ihres jährlichen Strombedarfs mit selbst erzeugter Energie abdecken. Licht und Wärme waren seit jeher die wichtigsten Grundbedürfnisse der Spezies Mensch. Mittels einer Wärmepumpe, einer Stromheizung, lässt sich Ihr Haus und Wasser durch selbst erzeugten Strom heizen.



WOLF-HAUS GmbH

Koppenmühle
97705 Burkardroth-Gefäll
Telefon: 09701/9111-0
E-Mail: info@wolf-haus.de
www.wolf-haus.de



EIN LEBEN LANG. Hausbauqualität für Generationen

Holzhäuser liegen voll im Trend. Das liegt an dem natürlichen Baustoff und den überragenden Energiespareigenschaften der förderfähigen Effizienzhäuser. Seit 1902 widmet sich WOLF-HAUS der handwerklichen Holzverarbeitung. Heute sind mehr als 140 gut ausgebildete Mitarbeiter beim Fertighausunternehmen aus Nordbayern beschäftigt.

Aus unserer Geschichte ist ein besonderes Verhältnis zur Qualität entstanden. In jedem WOLF-Haus wird stärkeres Holz verbaut als es nach den Gesetzen der Statik erforderlich ist. Dank der überdurchschnittlich guten Ausführung unserer Häuser sind diese für Generationen gebaut.

Unser Erfahrungsschatz, sowie eine im Mai 2019 neu eröffnete hochmoderne Produktion, ermöglichen die Erfüllung nahezu aller Kundenwünsche. Wir begleiten Sie Schritt für Schritt von der Idee ein Haus zu bauen bis zum Einzug in Ihr Traumhaus. Dabei werden der Raumbedarf, Ihr persönlicher Stil und die Gegebenheiten des Grundstücks berücksichtigt. Unsere erfahrenen Architekten entwickeln gemeinsam mit unseren Bauherren Lösungen, die weit über die ersten Ideen hinausgehen. Neben einem hervorragenden Preis-/Leistungsverhältnis erhalten unsere Kunden eine 15-monatige Festpreisgarantie sowie eine 30-jährige Garantie auf die Grundkonstruktion des Hauses.



Wolf-Haus Vertriebspartner Hausbau-Schicker OHG

Dörnhofer Str. 8
95362 Kupferberg
Telefon: 09227/831, Mobil: 0172/8601260
E-Mail: gs@hausbau-schicker.de
www.hausbau-schicker.de



Andrea Schlöffel



Gerhard Schicker



Marion Arndt

WIR SIND SEIT ÜBER 30 JAHREN IHR KOMPETENTER ANSPRECH- PARTNER RUND UM DEN HAUSBAU.

Wir kommen zu Ihnen nach Hause und sprechen über Ihre Wünsche. Eine erfahrende Architektin setzt diese absolut individuell um, da Wolf-Haus keinerlei Rastermaße hat. Unser Angebot geht vom Ausbauhaus bis zum bezugsfertigen Haus mit Bodenplatte/Keller, Carport, Garagen und Blower-Door-Test. Wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase von der Bedarfsanalyse, dem Entwurf bis zum Bauantrag, der Finanzierung, der Bemusterung, dem Hausaufbau, einschließlich der Hausübergabe.

Das Team

Gerhard Schicker

Inhaber, gel. Bankkaufmann mit Zulassung als Immobilien-/Darlehensvermittler nach §34 i, seit über 30 Jahren in der Baubranche tätig mit der Erfahrung von weit über 500 vermittelten und gebauten Häusern.

Andrea Schlöffel

Architektin, seit über 20 Jahren für die individuelle Entwurfsplanung und der Erstellung des kompletten Bauge-suches bis zur Baugenehmigung zuständig.

Marion Arndt

Seit über 30 Jahren in der Akquise, Adressqualifikation, Messen, Kundenhausbesichtigungen und Auftragsbearbeitung tätig.



besser bauen.

Haas Fertigbau GmbH

Industriestraße 8 | 84326 Falkenberg
 Handelsvertretung Markus Kulka
 Am Pfaffenleck 7, 95448 Bayreuth
 Telefon: 0921/7866791 | Mobil: 0176/63184855
 E-Mail: markus.kulka@haas-fertigbau.de
 www.haas-fertighaus.de



SICHERER – SCHNELLER – BESSER

„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“

Haas ist ein Familienunternehmen in der Fertigbaubranche, das seit über 50 Jahren im gehobenen Segment Einfamilienhäuser, Gewerbe- und Industriebauten sowie landwirtschaftliche Bauten in Holz- und Hybridbauweise als Teil- oder Komplettanbieter plant, produziert und errichtet, aber auch neue Geschäftsbereiche, wie Bausätze für Zimmereien und Bauunternehmen sowie Wohnbau erschließt. Das Unternehmen ist mit Gesellschaften in Deutschland, Österreich und Tschechien regional verwurzelt, aber – insbesondere durch exportfähige Bauteillieferungen im B2B Geschäft – auch in benachbarten Ländern Zentraleuropas tätig.

Unser Anspruch ist es, zu den führenden Unternehmen in dieser Branche zu gehören und mit der starken Marke Haas Fertigbau unsere Marktposition kontinuierlich zu verbessern. Der Kunde steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Kundennähe leben wir im Bewusstsein, dass wir dem Vertrauen, das unser Kunde uns schenkt, nicht nur gerecht werden wollen, sondern er derart begeistert ist, dass er uns weiterempfiehlt.



VORWERK Deutschland Stiftung & Co. KG

Biegenhofstr. 15
 96103 Hallstadt
 www.vorwerk.de



EINFACH. SCHNELL. SAUBER

Der Kobold ist die Revolution im Haushalt: Er verbindet über 90 Jahre Erfahrung in der Entwicklung von leistungsfähigen Staubsaugern mit ergonomisch-elegantem Design. Jeder Kobold ist einfach zu handhaben, äußerst effizient und vielseitig. Kennst du diesen Moment, wenn du am Sonntagnachmittag endlich gemütlich auf deinem Sofa sitzt, aber genau weißt, du solltest eigentlich noch das Wohnzimmer saugen? Darüber brauchst du dir ab jetzt keine Gedanken mehr zu machen. Denn mit dem Kobold kannst du das Saubermachen an deinen Lebensstil anpassen und selbst entscheiden, wie viel Zeit du wirklich in die Hausarbeit stecken willst – ohne dabei auf ein glänzendes Ergebnis zu verzichten.

Die neue Generation Staubsauger: Für dein Wohlfühlzuhaus

Innovativ, kabellos und immer und überall einsatzbereit. Ob für das Entfernen von Krümeln und Schmutz zwischendurch mit dem Kobold VC100 Akkusauger oder für die Reinigung von Teppichen und Hartböden mit dem VB100 Akku-Staubsauger – unsere kabellosen Kobold Produkte haben es in sich! Und das Beste: Der VB100 Akku-Staubsauger lässt sich mit den passenden Aufsätzen jetzt auch mühelos zu einem wahren Akku-Allrounder umfunktionieren. So kannst du jetzt auch kabellos saugwischen! Überzeuge dich selbst und schaue, welcher am besten zu dir passt.

Stand-Nr. 7.0

MFK Service GmbH
BAUEN • PFLEGEN • REPARIEREN

MFK Service GmbH

Hirschbaumstraße 1a
95448 Bayreuth
Telefon: 0921/1511120
Fax: 0921/15111210
E-Mail: info@mfk-service.com
www.mfk-service.com



MFK SERVICE GMBH Top Service zum fairen Preis

Bauen ist Vertrauenssache, denn ein großes Projekt ist ein langwieriger und kostspieliger Prozess. Daher liefern wir alle Dienstleistungen für ein gelungenes Bauvorhaben bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe aus einer Hand.

Seit unserer Gründung im Jahre 2001 haben wir uns als zuverlässiger Full-Service-Dienstleister in der Region Oberfranken etablieren können. Die fachlich optimale Umsetzung aller Projekte, regionale Verbundenheit und einwandfreie Betreuung vor, während sowie nach der Abwicklung sind die Grundpfeiler unserer Arbeit.

Im Hoch- sowie Tiefbau sind wir Ihr Ansprechpartner mit jahrelanger Erfahrung und einem umfangreichen Leistungsportfolio. Vom Einfamilienhaus bis zur öffentlichen Einrichtung haben wir mit unserem kompetenten Team bereits viele anspruchsvolle Projekte umsetzen können. Auch unterhalb der Geländegrenze deckt unser Portfolio einen breiten Bereich von Erd- und Aushubarbeiten bis hin zur Gartengestaltung ab.

Um geänderten Ansprüchen gerecht zu werden übernehmen wir für Sie auch die Gestaltung neuer Wohnräume, Komplett- bzw. Generalsanierungen und kümmern uns um den Werterhalt Ihrer Immobilie. Besonders im Bereich des altersgerechten Wohnens können wir auf umfangreiche Expertise zurückgreifen und somit Ihre Aus- oder Umbauprojekte verlässlich umsetzen.

Stand-Nr. 7.1

LUXHAUS.

LUXHAUS

Pleinfelder Straße 64 | 91166 Georgensgmünd
Tel.: 09172 692-0 | E-Mail: info@LUXHAUS.de

Ihr regionaler Ansprechpartner: Wolfgang Schroll
Mobil: 01512 3763426
E-Mail: wolfgang.schroll@LUXHAUS.de
www.LUXHAUS.de



100 % WOHLFÜHLKLIMA 100 % DESIGN

Als Energiesparhaushersteller stehen wir seit vielen Jahren für Wohlfühlklima und moderne Architektur.

Mit der einzigartigen Climatic-Wand-Technologie erhalten unsere Bauherren einen nachhaltigen, energieeffizienten und wohngesunden Lebensraum für die ganze Familie.

LUXHAUS bietet Wohlfühlbauten „made in Franken“. Als Anbieter maßgeschneiderter Wohlfühlhäuser aus Holz produzieren wir rund 250 energieeffiziente Häuser jährlich. Alle sind individuell mit den Bauherren geplante Einzelstücke. Sie werden in den eigenen Werkshallen am Stammsitz im fränkischen Georgensgmünd in hoher Präzision gefertigt. Die Wurzeln unseres Familienunternehmens mit über 90-jähriger Tradition liegen in der Holzwirtschaft:

LUXHAUS hat sich von einem Sägewerk über eine Schreinerei zu einem Wohlfühlhaus-Hersteller mit Rundum-Bauservice entwickelt. Alexander Lux führt das Unternehmen in dritter Generation.

Gerne beraten wir Sie zu Ihrem persönlichen Lieblingshaus auf der Messe Bauen & Wohnen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Sie finden uns bei der Messe
Bauen & Wohnen
am 23./24. Oktober
in der Bärenhalle in Bindlach.
Schauen Sie vorbei!**

Mit uns zu Ihrer
TRAUMKÜCHE



Ihr Küchenspezialist seit über 45 Jahren

Knoll

Bernecker Straße 81 · 95448 Bayreuth

Telefon 0921 / 915—125

Stand-Nr. 7.2



Hark GmbH & Co. KG

Hochstraße 197–213
47228 Duisburg
Telefon: 02065/997-0
Fax: 02065/997-199
E-Mail: info@hark.de
www.hark.de



HARK – FASZINATION FEUER

HARK ist der führende Hersteller für Kamine, Kachelkamine und Kachelöfen in Deutschland mit mehr als 50 Jahren Erfahrung. Wir stehen für hohe Qualität, perfektes Handwerk und effizientes und umweltschonendes Heizen. Mit unserem breiten Portfolio und über 1.000 Modellen bieten wir für jede Anforderung und jeden Einrichtungsstil die passende Lösung – vom Kamin, über Kaminöfen, Pellet- und Gaskamine, bis hin zu unseren Systemkaminen für den Selbstbau.

Bestleistung in Feinstaubwerten dank ECOplus

Herzstück vieler HARK Kaminöfen und Heizeinsätze ist die innovative und einzigartige ECOplus Technik. Der mit den Fraunhofer-Instituten Stuttgart und Dresden entwickelte offenporige Schaumkeramikfilter sorgt für eine effizientere und saubere Verbrennung bei geringem Brennstoffbedarf und gleichzeitig optimaler Wärmegenerierung. Die ECOplus-Technik liefert damit beste Feinstaubwerte weit unter dem erlaubten Maximalwert der aktuellen Bundes-Immissionsschutzverordnung.

Rund-um-Service aus einer Hand

Unser kreatives Team aus versierten Handwerkern, Technikern und Designern sorgt ständig für unbegrenzte Möglichkeiten und besten Service. HARK verfügt über ein breites Vertriebsnetz mit mehr als 60 eigenen Studios und über 100 Stützpunkthändlern im ganzen Bundesgebiet.

Stand-Nr. 7.3



JF HOME ESTATE Immobilien

Jenny Friedel, 0171 2108 1214
Office: Alexanderstr. 5 | 95444 Bayreuth
Postanschrift: Max-Reger-Str. 5 | 95502 Himmelkron
Zweigstelle: Dr.-Noddack-Str. 7 | 96135 Stegaurach



EMOTIONEN. STRATEGIE. ERGEBNIS. Full-Service-Makler-Unternehmen

Den richtigen Immobilienmakler auszuwählen ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die Sie treffen dürfen. Diese Entscheidung kann genau den Unterschied machen, ob Ihre Immobilie lange am Markt festhängt oder sie in bester Zeit zum besten Preis verkauft wird.

Ihr Zuhause ist ein sehr persönliches und wertvolles Gut. Der Verkauf kann ein kompliziertes und emotional anstrengendes Unterfangen sein. Insbesondere auf dem heutigen herausfordernden Immobilienmarkt. Zahlreiche Fragen müssen beantwortet werden und die Beratung die Sie erhalten, kann einen enormen Unterschied in den Ergebnissen bewirken.

Marketing und Werbung, Umbau und/oder Aufrüstung, Fotografie, Internet Exposition, Inszenierung, Design, Grundrissmessungen, Videografie, Timing und Präsentation, Kontakt und Beziehungen zu Kunden, Preisgestaltung und dutzende mehr Feinheiten machen den Unterschied.

JF HOME ESTATE ist ein Full-Service-Makler-Unternehmen und Jenny Friedel ist nicht nur eine Immobilienmaklerin, sondern eine lizenzierte Fachwirtin, Immobilien Sachverständige, Ausbilderin sowie eine lizenzierte Home Stagerin. Jenny Friedel und Ihr Team haben die Immobilien Ihrer Kunden nicht nur erfolgreich verkauft, sondern für viele sogar Rekordergebnisse erzielt, indem sie all Ihr Fachwissen und ihre Erfahrung zum Einsatz gebracht haben.

Stand-Nr. 7.4



Dennert Massivhaus GmbH

Veit-Dennert-Str. 7
96132 Schlüsselfeld
Telefon: 09552/710
E-Mail: info@dennert.de
www.icon-haus.de



MASSIVE FERTIGHÄUSER AUS DER FABRIK

Das Beste aus zwei Welten

In einer Zeit, in der viele wichtige Ressourcen schwinden und keiner mehr Zeit hat oder warten kann – schon gar nicht über viele Monate – muss die Baubranche umdenken. Heute muss man schnell, preiswert, nachhaltig und in hoher Qualität bauen. Nahezu unmöglich für den konventionellen Hausbau – für Dennert die Grundlage seines Handelns.

Seit über 80 Jahren trifft im oberfränkischen Schlüsselfeld solides Handwerk auf eine ideenreiche Baukultur. Hier entstehen zukunftsfähige Gebäudekonzepte, die das herkömmliche Bauen maßgeblich verändern.

Die ausgereifte industrielle Hausproduktion ermöglicht kurze Bauzeiten, verbindliche Festpreise und eine kontrollierte Verarbeitungsqualität. Dennoch brauchen Sie nicht auf die massive Bauweise mit ihren fundamentalen Vorzügen zu verzichten. Sie erhalten aus der Dennert Raumfabrik eine massive und langlebige Gebäudekonstruktion mit gutem Schallschutz.

Bei Dennert brauchen Sie sich nicht zwischen Fertig- oder Massivhaus entscheiden, Sie bekommen das jeweils Beste aus den zwei Welten. Mit Dennert bauen Sie für die Ewigkeit und extrem smart. Sie investieren Ihr Geld im wahrsten Sinne des Wortes in pures Betongold.

Stand-Nr. 7.5



49 54 – Systeme & Technik Oberfranken GmbH

Ziegelhüttener Str. 28a
95326 Kulmbach
www.4954.de
Mail: mail@4954.de
Tel.: +49 9221 6917630



49 54 – SYSTEME & TECHNIK OBERFRANKEN GMBH

Wir bieten Ihnen schlüssige Sicherheitskonzepte für Haus und Hof mit Sachverstand und über 15-jähriger Erfahrung. Alarmanlagen für Objektsicherung, Freigeländesicherung, Videoüberwachung, Brand- und Zutrittsschutz, Leitstellenaufschaltung – einfache Bedienung und immer auf dem neusten Stand der Technik.

Präventiver oder aktiver Einbruchschutz? Komfort oder Sicherheit – oder beides?

Wir erstellen, nach Ihren Vorstellungen, Wünschen und Bedarfen, ein Gesamtkonzept oder planen eine Einzelmaßnahme. Jedes Objekt, jeder Schutzbedarf ist anders und bedarf einer individuellen Analyse, Planung und Umsetzung. 49 54 – Systeme & Technik Oberfranken GmbH bietet Ihnen alles aus einer Hand und begleiten Sie von der Beratung, Planung bis zur Umsetzung.

Von uns installierte, moderne, funktionale Sicherheitsanlagen verbinden Sicherheit mit optionalem zusätzlichem Nutzen wie Beleuchtungssteuerung, Tür-/Toröffnung u.v.m.

Unser Betrieb ist im aktuellen Adressennachweis von Errichterunternehmen für „Videoüberwachungsanlagen“ des Bayerischen Landeskriminalamtes aufgenommen. Unsere Empfehlung: Informieren Sie sich über Einbruchschutz kompetent, kostenlos und neutral bei einer (Kriminal)polizeilichen Beratungsstelle.

Gerne demonstrieren wir Ihnen die technischen Möglichkeiten auch live in unserem Messestand auf der Kurier-Messe Bauen & Wohnen 2021 in Bindlach.

Vorträge auf der Messe



22. Kurier-Messe

Bauen & Wohnen

Samstag, 23. Oktober 2021

14.20 Uhr	Baufinanzierung: Der Zins ist nicht alles was zählt Firma: BSC Die Finanzberater Referent: Herr Johannes Müller
15.00 Uhr	Präventiver oder aktiver Einbruchschutz? Komfort oder Sicherheit – oder beides? 49 54 - Systeme & Technik Oberfranken GmbH Referent: Herr Stefan Lehner
15.40 Uhr	Unabhängigkeit mit SENEK-Stromspeicher in Wohngebäuden eco.Tech neue Energien & Technik GmbH Referent: Herr Frank Tiefel

Sonntag, 24. Oktober 2021

13.40 Uhr	Unabhängigkeit mit SENEK-Stromspeicher in Wohngebäuden eco.Tech neue Energien & Technik GmbH Referent: Herr Frank Tiefel
14.20 Uhr	Baufinanzierung: Der Zins ist nicht alles was zählt Firma: BSC Die Finanzberater Referent: Herr Johannes Müller
15.00 Uhr	Präventiver oder aktiver Einbruchschutz? Komfort oder Sicherheit – oder beides? 49 54 - Systeme & Technik Oberfranken GmbH Referent: Herr Stefan Lehner



Snack dich glücklich!

Wir bieten auf der "Bauen und Wohnen"
eine leckere Auswahl an Snacks,
Gebäckstücken und Getränken – für jeden
ist etwas dabei.



Sophienbergweg 9, 95494 Gesees – Telefon: 09201-917560



22. Kurier-Messe

Bauen & Wohnen

23./24. Oktober 2021
Bärenhalle Bindlach

Großes
Messege-
winnspiel



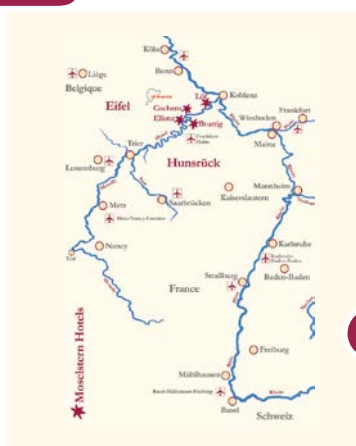
FASZINATION MOSEL(STERN) AUSZEIT: DIE MOSELSTERN HOTELS LADEN EIN ...



Die Mosel – eine einzigartige Kulturlandschaft und passende Region für den niveauvollen Familienurlaub, die erholsame Wellness-Auszeit, das gelungene Firmen-Event oder die bildende Natur-Entdeckungsreise.

Und die Moselstern Hotels im Ferienland Cochem haben garantiert das dazu passende Angebot für jeden Anspruch. Egal ob preiswerter Familienurlaub, 4-Sterne-Wellness-Romantik, Gruppen- oder Party-Urlaub, Wander- und Erlebniswochenenden oder eine Auszeit im Day Spa. Und dass der Gaumengenuss dabei auf keinen Fall zu kurz kommt, dafür sorgen in einem der bekanntesten Weinanbaugebiete der Welt die spannende und abwechslungsreiche Kulinarik der Hotelküchen. Entdecken Sie in den vier Moselstern Hotels alles, was die Mosel zu bieten hat. In diversen Arrangements sind für jeden Urlaubertypen die richtigen Pakete geschnürt.

Die Moselstern Hotels in Cochem, Bruttig, Ellenz und Löffelberg überzeugen jeweils mit ihrem ganz eigenen Charme. Jedes Hotel bietet unterschiedliche Mehrwerte. In Löffelberg erwartet Sie eine großartige Wellness- und Spa-Welt im Parkhotel Krähenneß, zentral im malerischen Cochem befindet sich das Hotel Brixiaide & Triton, in dem kürzlich ein neuer Wellnessbereich eröffnet wurde, mitten im Weinort Ellenz finden Sie das Hotel Weinhaus Fuhrmann und für das knappe Budget bietet sich das Hotel Zum guten Onkel ruhig in den Weinbergen von Bruttig an.



MOSEL-ERLEBNISWOCHE

- 5 Übernachtungen im Doppelzimmer
- 5 x reichhaltiges Frühstück
- 5 x Abendessen
- 4 x kleiner Mittagsimbiss
- Planwagenfahrt durch die Weinberge
- Winzervesper und kleine Weinprobe
- Gästeticket für Bus & Bahn (Hotel Weinhaus Fuhrmann)
- Nutzung Wellnessbereich (Hotel Brixiaide & Triton)

ab **225 €** pro Person
✓ Moselstern-Bestpreis-Garantie
✓ vor-Ort-Bezahlung

Info & Buchung

Moselstern Hotels GmbH & Co. KG
St. Sebastianusstr. 2 · 56821 Ellenz-Poltersdorf
Buchungszentrale: Tel. 02673 9310
info@moselstern.de · www.moselstern.de

Große Messeverlosung Moselstern Hotels

1. Preis

3 Übernachtungen
im Parkhotel Krähenneß****

2. Preis

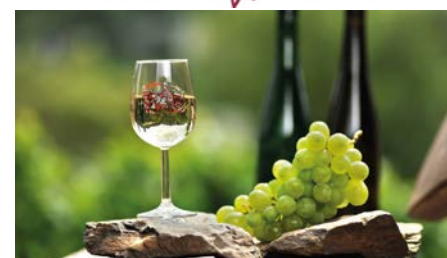
2 Übernachtungen
im Hotel Brixiaide & Triton****

3. Preis

1 Übernachtung
im Hotel Weinhaus Fuhrmann***

Verlost werden auf der Messe Bauen & Wohnen 3 Aufenthalte für jeweils 2 Personen im Doppelzimmer inklusive Halbpension.
Die Gutscheine sind auf Anfrage und bei freier Verfügbarkeit einzulösen!

MOSELSTERN HOTELS



Ja, ich möchte einen der drei Preise gewinnen:

Name, Vorname

Straße

PLZ Ort

Geb. Datum

E-Mail-Adresse

Telefon (freiwillige Angabe)

Hier bitte ankreuzen:

☐ Ich bin damit einverstanden, dass ich über Angebote der Nordbayerischer Kurier Zeitungsverlag GmbH informiert werden darf. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Bitte informieren Sie mich

☐ per E-Mail und/oder

☐ per Telefon

Datum, Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Teilnahme ab 18 Jahren. Mitarbeiter vom Kurier und von verbundenen Unternehmen sowie deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen, eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Die Gewinner werden telefonisch und per E-Mail bis zum 26.10.2021 benachrichtigt. Die allgemeinen Teilnahmebedingungen sowie die Informationspflichten über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit auf unserer Homepage unter www.kurier.de/gewinnspielagb einsehen. **Teilnahmeschluss ist der 24.10.2021.**



Zimmerei M. Dusella
Inhaber: Martina Fischer

Weiher 41 b
96142 Hollfeld
Telefon: 09274/378
E-Mail: info@zimmerei-dusella.de
www.zimmerei-dusella.de



AUS LIEBE ZUM HANDWERK...

Wir sind Ihr Partner in Oberfranken für alle Leistungen rund um den Holzbau: Zimmerarbeiten, Holzhausbau, Aufstockung, Dacheindeckungen, Dachausbau sowie energetische Sanierung.

Mit unserem kleinen innovativen Team bieten wir Ihnen Beratung, Planung und Ausführung im modernen Holzbau. Seit 1852 legen wir dabei höchsten Wert auf Qualität in allen Bereichen unserer Tätigkeit. Als ausgewiesener Innungsfachbetrieb verfügen wir dabei über ein breites Netzwerk an Spezialisten rund um den Holzbau. Vor allem für individuelle Lösungen sind wir Ihr Experte: Wir schenken Ihren Wünschen und Ideen hohe Beachtung. Hierbei ist es egal, ob es sich um einen Neubau eines Holzhauses, die Aufstockung oder den Ausbau eines bestehenden Dachstuhls oder zum Beispiel die Dämmung und Verkleidung Ihres bestehenden Hauses handelt – mit über 165-jähriger Familientradition im Zimmererhandwerk verwirklichen wir Ihre Ideen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Stand, oder rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da



Gebelein Immobilien

Alexanderstraße 11
95444 Bayreuth
Telefon: 0921/72648-0
Fax: 0921/83931
E-Mail: info@immobilien-gebelein.de
www.immobilien-gebelein.com



DER WUNSCH VOM EIGENEN HAUS Beim Verkauf alles richtig machen

Vom Einzimmerapartment bis zur luxuriösen Villa am berühmten Bayreuther Grünen Hügel, sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für den erfolgreichen Hausverkauf. Der Verkauf von Wohnimmobilien, aber auch Gewerbeimmobilien ist unser Kerngeschäft seit über 25 Jahren.

Durch Erfahrung, Leidenschaft und Passion, die wir als Team von Gebelein Immobilien jeden Tag leben, verstehen wir uns als Erfolgsgarant für Ihre Immobilienvermarktung. Durch unsere umfassende, interne Wertermittlung für den Verkauf Ihrer Immobilie ist eine sehr genaue Ermittlung der tatsächlich erzielbaren Verkaufssumme möglich, so dass Ihre Immobilie meist ohne oder nur mit äußerst geringen Abstrichen im Preis veräußert werden kann. Wir verfügen über eine jahrzehntelang gepflegte und hochaktuell gehaltene Kundenkartei, was es uns umso leichter macht, die für Ihr Objekt relevanten und solventen Kunden persönlich anzusprechen.

Da Vorarbeiten, wie ein aussagekräftiges Exposé mit allen nötigen Details und rechtlichen Vorschriften, sowie mit Ihnen persönlich abgestimmte, ideal terminierte und geführte Besichtigungen, sämtliche Verhandlungen und Notartermine, Beschaffung von Finanzierungsunterlagen und alles Weitere tatsächlich für uns zu den sprichwörtlichen Selbstverständlichkeiten gehört. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SEHR GERNE – Ihr Team von Gebelein Immobilien



Jetzt
beraten
lassen!



Auf dem Weg zu 100% Strom-Unabhängigkeit Mit einem Stromspeicher und der Cloud-Lösung von SENECE

Stromspeicher für Eigenheime sind beliebt wie nie. Gründe hierfür sind unter anderem die jährlich steigenden Stromkosten bei gleichzeitig fallenden Preisen für die Energiespeicher sowie die sinkende Einspeisevergütung für Betreiber einer Photovoltaik-Anlage. Viele Haushalte sind angesichts dieser Entwicklung bemüht, ihren Eigenverbrauch zu optimieren. Stromspeicher spielen dabei eine Schlüsselrolle. Sie ermöglichen es den selbst produzierten Strom effektiv zu nutzen – nämlich immer dann, wenn er wirklich gebraucht wird. Einer der bekanntesten Hersteller von Stromspeichern ist die **SENECE GmbH**. Die Speicherlösungen des Leipziger Unternehmens wurden bereits über 18.000 Mal verkauft. Die Stromspeicher sind speziell auf die Bedürfnisse in Privathaushalten zugeschnitten.

Einmal installiert, sind sie bis zu 20 Jahre zuverlässig in Betrieb – Tag für Tag. Den im Sommer produzierten Strom einer Photovoltaik-Anlage auch im Winter oder bei schlechtem Wetter nutzen – diesen Wunsch haben viele, die sich für eine PV-Anlage interessieren. Hier setzt SENECE.Cloud an. Der clevere Stromtarif ermöglicht Besitzern eines SENECE-Stromspeichers, überschüssigen PV-Strom nicht nur kurzfristig zu speichern, sondern in der Cloud zu lagern und im Winter oder bei schlechtem Wetter zu nutzen. Experte für die Installation von PV-Anlagen und Stromspeichern ist die **eco.Tech neue Energien & Technik GmbH aus Bayreuth**. Als SENECE-Fachpartner berät Sie das Team von eco.Tech kompetent zu den Möglichkeiten, wie Sie zu 100% unabhängig werden können.

**Mehr Informationen finden Sie unter:
www.senec.com und www.ecotech-energy.de**

eco.Tech

neue Energien & Technik GmbH
Bernecker Straße 15
95448 Bayreuth

Tel.: +49 (0) 921 151 254-0
E-Mail: info@ecotech-energy.de
www.ecotech-energy.de

SENECE
Fachpartner
Gold

SCHÖN WOHNEN. PREISWERT BAUEN. ENERGIE SPAREN.

BAUMESSE "BAUEN + WOHNEN" am 23. + 24.10.2021 in 95643 Bindlach, in der "BÄRENHALLE" am Stand 2.0



PERFECT 86
86,48 m²

ab 156.100 €*



PERFECT 101
101,02 m²

ab 176.100 €*



PERFECT 112
111,57 m²

ab 193.200 €*



PERFECT 113
112,69 m²

ab 207.200 €*



PERFECT 126
126,28 m²

ab 209.800 €*



PERFECT 129
129,38 m²

ab 210.900 €*



POINT 126.1
131,66 m²

ab 182.800 €*



POINT 128
128,32 m²

ab 188.300 €*



POINT 128.2
128,37 m²

ab 197.900 €*



POINT 141.1
140,95 m²

ab 201.300 €*



POINT 150.2
149,14 m²

ab 207.500 €*



POINT 151.1
149,16 m²

ab 207.900 €*



POINT 152.1
151,96 m²

ab 218.500 €*



POINT 154
152,21 m²

ab 210.300 €*



POINT 166
165,94 m²

ab 230.400 €*



POINT 169A
168,67 m²

ab 246.200 €*



PARTNER 128
127,87 m²

ab 202.500 €*



PARTNER 117W
116,16 m²

ab 199.100 €*



PARK 118W
118,24 m²

ab 201.000 €*



PARK 127.4
129,32 m²

ab 207.700 €*



PARK 151W
150,85 m²

ab 225.700 €*



PARK 164W
163,42 m²

ab 258.500 €*



PARK 169W
168,98 m²

ab 251.200 €*



PARK 181W
180,65 m²

ab 261.900 €*

* Komplet SCHLÜSSELFERTIG inkl. Sanitär, Maler, Fliesen, Laminat, Teppichböden und TECHNIKPaket 2 (Gasbrennwerttherme mit SOLARANLAGE + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung). Wärmepumpen sind gegen Aufpreis möglich. Preise gelten ab Bodenplatte. Alle Häuser sind immer bereits KiW 55 förderungsfähig, mit Wärmepumpe KiW 40, bei Wärmepumpe und PV – Anlage mit Speicher sogar KfW40PLUS.



Die STÄRKEN von DAN-WOOD HOUSE:

- **Umfassende BETREUUNG:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind immer für Sie da.
- **Große FLEXIBILITÄT:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen oder frei planen lassen.
- **Sehr kurze BAUZEIT:** In Ihr Haus können Sie in ca. 10 bis 12 Wochen nach Aufstellung einziehen.
- **Anerkannt hohe QUALITÄT:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern.
- **Zufriedene BAUHERREN:** Sie sind unsere beste Empfehlung.

Sie können 4 MUSTERHÄUSER in 95502 Himmelkron besichtigen:

NEUES MUSTERHAUS 1: AM GRÜNDLA 7 (**PERFECT 129** / mit Walmdach) • **MUSTERHAUS 2:** AM GRÜNDLA 2 (**POINT 128**)

MUSTERHAUS 3 + 4: MAX – REGER – STR. 3a / 3b (**PARK 127.4** / 2 x als Doppelhaushälfte)

Im Neubaugebiet Himmelkron, Aichig/Am Bühl sind noch 2 STADTVILLEN-Grundstücke frei verfügbar!

BITTE vereinbaren Sie EINZEL - TERMINE in 95502 Himmelkron (4 MUSTERHÄUSER):

Thomas BADSTIEBER: 0171 22 109 109 • Alexander LINDNER: 0176 32 08 81 84 • Andreas VOICHTLEITNER: 0171 47 59 228
Thomas WAGNER: 0160 43 61 029 • Uli SCHMIDT: 0171 20 25 878 • Alexander MÜHLING: 0171 77 1 44 22

www.danwood.de / GENERALVERTRIEB Alexander MÜHLING